

## Moderna prizemnica na prodaju, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Moderna prizemnica na prodaju, Svetvinčenat, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	750 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	15.06.2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	4
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	U mirnom naselju u okolici Svetvinčenta prodaje se ova moderna prizemnica ukupne stambene površine 200 m <sup>2</sup> koja se smjestila na parceli od 750m <sup>2</sup> . Prizemnica se sastoji od moderno uređene kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta s direktnim izlazom na terasu s bazenom i sunčalištem. Kuća ima tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te
-----------------------	--

još jednu zajedničku kupaonicu. Kuća posjeduje garažu za dva vozila te unutar garaže postoji i tehnička soba. Osim garaže postoji i natkriveni parking za 3-4 vozila. Vila je u potpunosti namještena te se kao takva prodaje. Svaka prostorija je klimatizirana, ali trenutni vlasnici su osigurali i druge opcije grijanje i to kombinacijom centralnog grijanja na naftu i podnog grijanja na toplinsku pumpu. Okućnica je u potpunosti ograđena te pruža privatnost. Za potpuno opuštanje tu je bazen od 49 m2 sa sunčalištem te natkrivena ljetna terasa. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1131

## Informações adicionais para contato

Número de referência 495231

interno:

Agency ref id: 1131

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313