

## Titulo, Metković, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ivica2  
Nome: ivica2

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1871 m<sup>2</sup>  
Preço: 250,000.00 €  
Anúnciado: 18.02.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Dubrovačko-neretvanska županija  
Cidade: Metković  
Área da cidade: Metković  
Adresa: Jakova Gotovca  
Poštanski broj: 20350

#### Permitem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não

#### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Instalação de  
telefone, Esgoto  
Acesso com veículo: Carro, Caminhão, Caminhão de  
reboque, Van, Traktor



#### Descrição

Informação Adicional: Tvrtka Veni d.o.o. (Prodavatelj), kao vlasnik, stavlja na tržište građevinsko  
zemljište sa izrađenom projektnom dokumentacijom (na razini Glavnog projekta),

za višestambenu zgradu, 21 stan, u ulici Jakova Gotovca u Metkoviću. Moguće obnoviti prethodno ishoduenu građevinsku dozvolu. Lokacija se nalazi u blizini nedavno rekonstruirane državne ceste, na ulazu u Grad Metković, u neposrednoj blizini trgovačkih centara KONZUM, PLODINE, kao i gradske veletržnice. U tijeku su radovi na sustavima vodoopskrbe i odvodnje, a u sklopu projekta poboljšanja vodno komunalne infrastrukture kompletnog područja Grada. Lokacija je od mora udaljena oko 20min vožnje. Do granice sa BiH, u više smjerova, se dolazi za 5-10min vožnje. Lokacija se nalazi na manje od 1,5km od centra grada Metkovića. Detaljan dokument sa svim detaljima o projektu, isključivo NA UPIT. Građevinsko zemljište Kupac može iskoristiti prema jednom od nekoliko razvojnih scenarija: 1) za izgradnju planiranog objekta, prema Gl. projektu 2) za izgradnju izmijenjenog objekta, prema izmijenjenom Gl. projektu 3) za izgradnju više zasebnih, samostalnih objekata, prema novom projektnom rješenju 4) ostale opcije u dogovoru sa Prodavateljem Kupac (pravno ili fizičko lice) će dobiti, na upit, potrebne detalje o dokazima vlasništva ili izrađenoj projektnoj dokumentaciji, kao i inženjersku podršku tvrtke Veni d.o.o., u bilo kojem od razvojnih scenarija.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 512665  
Agency ref id: 512665  
Telefone de contato: +385 (99) 629-5854