

## Vodice - luksuzni stan u novogradnji u blizini mora, 115 m2 m2, Vodice, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Vodice - luksuzni stan u novogradnji u blizini mora, 115 m2 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 115 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 399,000.00 €  
Anúnciado: 20.09.2023

### Condição

Data Construção: 2023



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Šibensko-kninska županija  
Cidade: Vodice  
Área da cidade: Vodice  
Poštanski broj: 22211

### Peritem

Llicença de construção: não

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

### Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stanove u novogradnji u Vodicama: LOKACIJA Prodaje se stan u novogradnji u Vodicama u neposrednoj blizini plaže i mora, udaljen svega 7 minuta hoda od samog centra mjesta. Vodice su turističko središte, poznato po svojoj živosti, raznolikosti turističke ponude. Smještene su na obali, u širokom zaljevu, 11 km sjeverozapadno od Šibenika. Vodice su cestovnim putem odlično povezane sa ostalim većim gradovima u Hrvatskoj (Zagreb, Rijeka, Zadar, Split i Dubrovnik) ali i sa europskim središtima. Do Vodica je moguć i dolazak morem iz Italije međunarodnim trajektnim linijama Ancona-Zadar i Ancona-Split. Dobru zračnu vezu sa europskim gradovima ova regija ima preko dvije međunarodne zračne luke u blizini: Zračna luka Zadar (cca 70km) i Zračna luka Split (cca 50 km). Vodice pružaju izvrsne uvjete za nezaboravan i aktivan odmor. Kao najveće turističko središte regije, grad je domaćin mnogim zanimljivim festivalima, sajmovima i manifestacijama, ali se nude i raznolike mogućnosti za sportske aktivnosti i rekreaciju. Ovo područje ima i bogatu kulturnu baštinu. OPIS Stan S5 se nalazi na 1.katu zgrade koja je u izgradnji te je planirani rok useljenja ljeto 2024.godine. Zgrada ima ukupno 7 stanova, moderne arhitekture. Ukupna stambena površina iznosi 115,67 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika,3 spavaće sobe (jedna masterbedroom sa svojom kupaonicom), praonice, kupaonice te "open space" prostora gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, a iz ovog prostora se izlazi na veliku terasu površine 26,50 m<sup>2</sup>. Sa terase se pruža lijepi, otvoreni pogled, a djelomično se vidi i more. U cijenu stana je uključeno 1 parkirno mjesto. Svaka prostorija je klimatizirana te u kupaonici i dnevnom boravku će biti postavljeno podno grijanje. U cijenu stana je uključen PDV te kupac nema obavezu plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3%. U ponudi su i slijedeći stanovi: S6 2.kat - 89,20 m<sup>2</sup> 330.000 EUR S7 2.kat - 115,67 m<sup>2</sup> 449.000 EUR LOCATION An apartment for sale in a new building in Vodice, in the immediate vicinity of the beach and the sea, only 7 minutes' walk from the center of town. DESCRIPTION Apartment S5 is located on the 1st floor of a building that is under construction, and the planned move-in deadline is summer 2024. The building has a total of 7 apartments, modern architecture. The total living area is 115.67 m<sup>2</sup>, and it consists of a hallway, 3 bedrooms (one master bedroom with its own bathroom), a laundry room, a bathroom and an "open space" area where the living room, dining room and kitchen are located, and from this space opens onto a large terrace of 26.50 m<sup>2</sup>. The terrace offers a beautiful, open view, and you can partially see the sea. ID KOD AGENCIJE: 4501

## Informações adicionais para contato

Número de referência 518460  
interno:  
Agency ref id: 4501