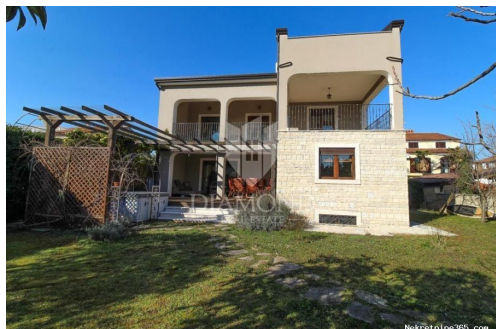


## Luksuzna vila 2. red od mora u Umagu, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Luksuzna vila 2. red od mora u Umagu  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 417 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 728 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2010

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra , Umag Luksuzna i prostrana vila na ekskluzivnoj lokaciji - 2. red od mora i par koraka od centra grada Umaga i plaže. Vila je ukupne površine 417m2, sadrži podrum, prizemlje, 1. i 2. kat. Vrlo prostrana, osvijetljena, opremljena luksuznim i vrhunskim materijalima, kvalitetnim namještajem po mjeri, osvijetljena, odličan izbor za sve željne pravog luksuza na top lokaciji. U podrumu uređen veliki prostor koji može koristiti za razne potrebe novog vlasnika; fitness, prostor za druženje i slično. U prizemlju se nalazi predulaz, hodnik, veliki dnevni boravak sa staklenom stijenom i kaminom, kuhinja, blagovaona, kupatilo, terasa. Na 1. katu su 2 prostrane spavaće sobe sa izlazima na terasu, radna soba (može se koristiti i kao 4. soba), kupatilo sa jacuzziem. Na 2. katu je prostor namjenjen za goste i sadrži dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu sa koje se pruža i pogled na more, veliki spavaći dio od oko 40ak m2 i kupatilo. Kuća se grije/hladi uz klima uređaje i mramorne ploče te je kao takva pogodna za korištenje tokom cijele godine. Zemljište je površine 728m2, ograđeno zelenilom, sadrži 2 natkrivena parkirna mjesta, terasu, lounge, roštilj, jacuzzi te pruža potpunu privatnost. Vrlo interesantna nekretnina zbog odlične lokacije i vrhunske kvalitete. Pješke su dostupni svi potrebni sadržaji poput uređenih plaža (200m), centar grada (500m), market (200m), šetnice, biciklističke staze, marina, restorani, lokali i slično. ID KOD AGENCIJE: 1000-70

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 528682  
Agency ref id: 1000-70