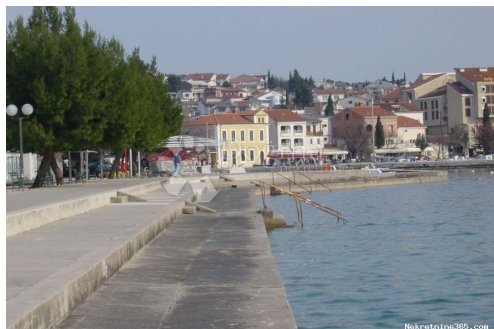


## Selce - apartman u centru, 60 metara od plaže, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Selce - apartman u centru, 60 metara od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	56 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Área de varanda:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	310,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	U centru prekrasnog turističkog mjesta Selce prodajemo superkomforan apartman od 57 m <sup>2</sup> . Zgrada se nalazi na izvanrednoj poziciji, pomalo uzvišenoj, tako da se iz apartmana pruža jako lijep pogled na more, a sve to svega 1 minutu pješice do mora i plaže te ostalih turističkih sadržaja. O lokaciji ja stvarno suvišno trošiti
-----------------------	--

riječi. Zgrada je kvalitetno izgrađena, sa širokim granitom popločenim stubištem, apartman posjeduje parkirno mjesto i spremište. Raspored je odličan, dnevni boravak je okrenut prema moru, iz njega se izlazi na 7 m<sup>2</sup> prostrani balkon ili terasu sa koje je pruža pogled na more. Sa suprotne, sjeverne strane izlazi se na ogromnu terasu od 21 m<sup>2</sup> što je stvarno rijetkost, tu vlada savršen mir i može se naći hlad u vrućim ljetnim popodnevnim satima. U kvadraturu stana obje terase ulaze sa faktorom izračuna površine od 0,25 tako da su obje terase samo sa 7 m<sup>2</sup> u obračunu površine, što znači da u stvarnosti imamo 50 m<sup>2</sup> čistog stambenog prostora plus terase od 7 i 21 m<sup>2</sup>. Stvarno rijetko i vrijedno pažnje. Odlična nekretnina na vrhunskoj poziciji. Kontakt Darko Rubeša +385 91 570 4024. ID KOD AGENCIJE: APP7500

### Informações adicionais para contato

Número de referência      541315  
interno:  
Agency ref id:              APP7500