

Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom, Zaprešić - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Nekretnine Ines
 Nome: Nekretnine
 Apelido: Ines
 Nome da empresa: Nekretnine Ines d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
 País: Croatia
 Region: Zagrebačka županija
 City: Zaprešić
 Endereço: Ulica Pavla Lončara 86
 Mobile: 00385913362981
 Phone: 0038513356582
 Sobre nós: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom

Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	1000 m ²
Área de Terreno:	2039 m ²
Quartos:	15
Casas de Banho:	5
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2023

Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Zaprešić - Okolica
Área da cidade:	Ivanec Bistranski
Poštanski broj:	10290

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju su dva poslovno stambena objekta smještena na jednoj katastarskoj
-----------------------	--

čestici površine 2039m². Prvi objekt uz cestu građen je 80-tih godina i sastoji se od prizemlja i dodatnih prostorija spremišta i vanjskih stubišta te balkona i terase. Tlocrta površina 372m². Bio je u upotrebi kao starački dom tako da je prostor podijeljen u spavaće sobe dvokrevetne i trokrevetne te sanitarni čvorovi sa tuševima kao i zasebni toaleti. Dvije prostorije pripremljene su za kuhinje te je u prostoru smještena i velika blagovaonica. Stolarija drvena podovi keramičke pločice svaka soba ima klimu te su hodnici prostrani i široki. Druga zgrada javne namjene građena je 1968 godine no sustavno je adaptirana. Krovšte je novo, PVC stolarija kao i peć na pelete kao sustav grijanja. Tlocrtna površina druge zgrade iznosi 305m² a zgrada ima prizemlje i visoko potkrovlje (cigla) bez pregradnih zidova visine preko 2m. Dvorište je asfaltirano 1362m². Lokacija nekretnina je uz samo glavnu cestu nadomak dućana sa prehranom kao i pekara, autobusna stanica. Ovi objekti idealni su za uređenje manjeg hotela ili prenoćišta no mogu se koristiti i kao sale za svadbe, evente ili druga događanja. Papiri kao i vlasništvo čisti i uredni sa svim dozvolama. Mogućnost najma za radnike- 1.000,00 HRK po osobi mjesečno Agencijska provizija kupca iznosi 1% + PDV Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 837

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 546483
Agency ref id: 837