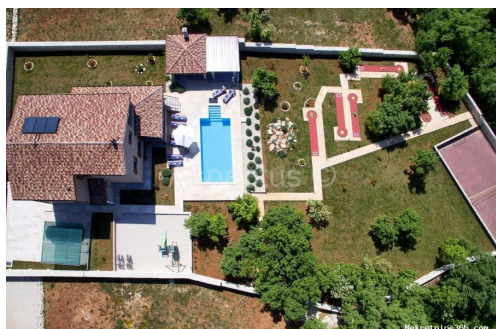


Luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Apelido: Debeljak
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	294 m ²
Área de Terreno:	1800 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	5
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

Condição

Data Construção:	2014
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí

Certificado de propriedade: **naí**
Certificado de inspeção: **naí**



Informação Adicional

A Infraestrutura: TV a cabo, Eletricidade, Instalação de telefone
Eficiência energética: A+

Descrição

Informação Adicional: Svetvinčenat, nova kuća 294m2 sa bazenom, te velikom okućnicom od 1900m2. Kuća se nalazi na rubnom dijelu manjeg sela, gdje se pruža izuzetan pogled na prirodno zelenilo, te privatnost pri odmoru i relaksiranju u tišini. Objekat se sastoji od podruma, prizemlja, te prvog kata. - Podrum se sastoji od, multifunkcionalni prostor, fitness i druge sportske aktivnosti, te kotlovnica koja je predviđena za centralno grijanje na plin - Prizemlje se sastoji od, ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe sa svojom kupaonicom, te kupaonica za goste, predprostor za perilicu i sušilicu rublja - Prvi kat se sastoji od, tri spavaće sobe, te svaka soba ima svoj predprostor i kupaonicu. Iz jedne od navedenih soba ima i izlaz na lođu od 7m2 sa pogledom na bazen, te pogled na more u daljini. Na navedenoj okućnici se nalazi dječje multifunkcionalno igralište veličine 7, a sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još nekoliko sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - navodnjavanje dijela travnjaka

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 548081
Agency ref id: 506
Telefone de contato: +385 98 743 467