

## ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	173 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	839 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	675,000.00 €
Anúnciado:	07.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	
espaço de estacionamento	naí
coberto:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom Vodnjan je nekadašnji
-----------------------	--

glavni grad južne Istre s bogatom povijesti, koja seže još od prije Krista. Grad Vodnjan je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao poseban srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama, koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek upečatljivo raspoznatljivim gotičko-venecijanskim (palača Bettica), renesansnim i baroknim stilom. Grad se urbanistički širi i zahvaća periferiju, a najpoznatiji je po tome što ima najviši zvonik u Istri. Svega par kilometara od ovog zanimljivog gradića, počela je izgradnja čeka ove prekrasne moderne vile bruto površine 173.93 m<sup>2</sup>, odnosno neto površine 139.81 m<sup>2</sup>. Vila je prizemnica koja se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, wc-a i ostave. Kroz veliku staklenu stijenu izlazimo na prostrano dvorište površine 839 m<sup>2</sup> gdje se smjestio bazen sa sunčalištem za uživanje u ljetnim mjesecima. Grijanje i hlađenje bazena regulira se toplinskom pumpom. Regulacija temperature u prostorijama je osigurana kombinacijom podnog grijanja i konvektora. Završetak izgradnje očekuje se sredinom 2024. godine. Vila će biti izgrađena u kompleksu od 8 vila iste površine, no s različitom površinom okućnice. Na prodaju je svih 8 vila. Vilu izdvajamo kao posebnu i jedinstvenu priliku za sve ljubitelje suvremenog modernog dizajna. Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe te izražena cijena ne uključuje PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25911

## Informações adicionais para contato

Número de referência 549224  
interno:  
Agency ref id: 25911