

## ISTRA, SVETA NEDELJA - Kvalitetna vila s prostranom okućnicom, Sveta Nedelja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETA NEDELJA - Kvalitetna vila s prostranom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1340 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	17.04.2024

### Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveta Nedelja
Área da cidade:	Santalezi
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna vila s bazenom, smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nedaleko grada Labina i popularne turističke destinacije Rabac. Riječ je o kvalitetnoj prostranoj vili koja se sastoji od ukupnih 250m2 stambenoga prostora, a koji se dijele na dvije etaže. Tako se u prizemlju ulaskom u vili smjestio ulazni hodnik koji odvaja privatni prostor vile od prostora za dnevni život. U dnevno prostoru se nalazi veći open space prostor visokog stropišta u kojemu se smjestio dnevni boravak sa blagovaonom i modernom kuhinjom punoga drva ručnog rada. Cijeli je prostor pun prirodne sunčeve svjetlosti kroz staklene stijenke iza kojih se krije prostrana okućnica s centralnim mjestom kojega zauzima bazen sa sunčalištem. Jednako tako u prizemlju se smjestila i jedna spavaća soba sa kupaonicom, kao i gostinjsko kupatilo i spremište. Unutrašnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne 3 spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, kao i izlaz na terasu sa panoramskim pogledom na zelenilo i planinu Učku. Na već spomenutoj uređenoj i ograđenoj prostranoj okućnici od 1340m2 nalazi se privatni bazen okružen ležaljka i prostorom za sjedenje i sunčanje. Također tu se nalazi i natkrivena terasa s vanjskim stolom i roštiljem. Jednako tako ispred kuće se nalazi dovoljno parkirnih mjesta za vaše limene ljubimce kao i prostor za zabavu s prijateljima i obitelji. Lokacija ove vile idealna je za istraživanje okolnih područja i brojnih sadržaja koje ona nudi, od restorana, konoba, šetališta, biciklističkih staza i tome slično. Grad Labin nudi bogatu povijest i kulturu, dok je Rabac poznat po svojim prekrasnim plažama i kristalno čistom moru. Možete istraživati okolna mjesta, uživati u raznim vodenim aktivnostima ili jednostavno opustiti se uz mir i tišinu ovog prekrasnog smještaja. Za sve dodatne informacije, pitanja ili želju organizacije termina razgleda nekretnine slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25958

## Informações adicionais para contato

Número de referência 549732  
interno:  
Agency ref id: 25958