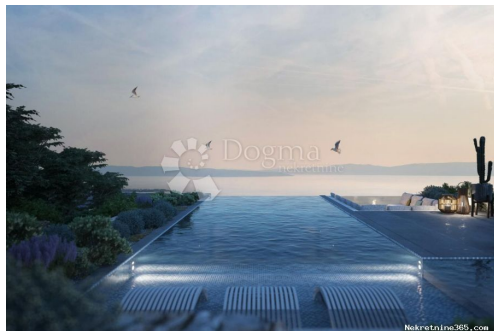


TOP! POGLED MORE, GRAĐEVINSKA DOZVOLA I PLAĆENA DAVANJA, Bakar, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	TOP! POGLED MORE, GRAĐEVINSKA DOZVOLA I PLAĆENA DAVANJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	980 m²
Preço:	150,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Bakar
Área da cidade:	Hreljin
Poštanski broj:	51226



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	Građevinsko zemljište predstavlja pravi raj za izgradnju luksuzne vile s infinity bazenom i prekrasnim pogledom na more. Sva davanja su već plaćena, što olakšava proces izgradnje. Zadnja građevinska parcela, potpuna privatnost! Nekretnina bi se sastojala od prostrane vile, a u prizemlju bi se nalazile tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom opremljenom walk-in tuševima. Dodatno, prizemlje bi obuhvaćalo i prostor za wellness s hidromasažnom kadom i saunom, pružajući stanarima opuštajuće trenutke s pogledom na more. Tu bi također bio i prostor s biljarom, stolnim nogometom i game zonom za zabavu. Na katu se smjestio open-space dnevni dio s predivnim pogledom na more. Dnevni boravak bi imao kamin, a uz njega bi bila kuhinja, blagovaonica te dodatni toalet. Prostori bi bili obasjani prirodnom svjetlošću koja
-----------------------	---

prodiru kroz elegantne aluminijske staklene stijene. Cijela nekretnina bi imala podno grijanje na dizalicu topline, pružajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Okućnica površine 980 m2 pružila bi dodatni luksuz s velikom terasom opremljenom vanjskom kuhinjom, roštiljem i stolom pod pergolom. U sklopu okućnice nalazio bi se grijani infinity bazen, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje u pogledu na Kvarner. Također, osigurana su tri parkirna mjesta. Lokacija zemljišta je iznimno povlaštena s pogledom na cijeli Kvarner, a okolina nudi dodatnu privatnost zahvaljujući starim zgradama i obiteljskim kućama. Zemljište je strategijski smješteno tako da ispred njega nije moguća gradnja, a vegetacija s obje strane štiti od pogleda. Udaljenost od prve plaže je samo 10 minuta vožnje, a do centra Rijeke se stiže za 15 minuta vožnje zaobilaznicom. Ova nekretnina savršeno kombinira luksuz, privatnost i blizinu važnim sadržajima, čineći je izvrsnim izborom za sofisticirane kupce. Nazovite za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1508595

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 549770
Agency ref id: 1508595