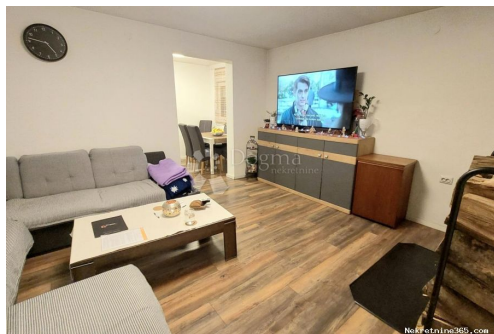


## Kuća s dva stana u Resniku, Peščenica - Žitnjak, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
 Nome: Dogma  
 Apelido: Nekretnine  
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada  
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća s dva stana u Resniku
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	96 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	159,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Peščenica - Žitnjak
Poštanski broj:	10000

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je prekrasna samostojeća kuća površine 150 m2. Sastoji se od 2 zasebna stana - jedan u prizemlju (90 m2) i drugi na katu (60 m2), garaže s drvarnicom te okućnice. Prizemlje obuhvaća četverosoban stan površine 90 m2 koji se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, prekrasne terase s roštiljem i prostora ispred kuće. Cijeli stan je potpuno adaptiran 2021. godine. Na katu se nalazi dvosoban stan površine 60 m2 koji se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika i velike terase. Kuća je opremljena kaminom/peći na drva za grijanje. Objekt je izgrađen 1996. godine i u izvrsnom je stanju. .... For sale is a beautiful detached house with a total area of 150 sqm. It consists of two separate apartments - one on the ground floor (90 sqm) and the other on the first floor (60 sqm), a garage with a woodshed, and a garden. The ground floor comprises a four-room apartment of 90 sqm, which consists of 3 bedrooms, a living room with a dining area, a kitchen, a bathroom with a toilet, a

hallway, a beautiful terrace with a barbecue, and a space in front of the house. The entire apartment was completely renovated in 2021. On the first floor, there is a two-room apartment of 60 sqm, which consists of 1 bedroom, a living room with a kitchen and dining area, a bathroom with a toilet, a hallway, and a large terrace. The house is equipped with a fireplace/wood stove for heating. The property was built in 1996 and is in excellent condition. .... Zum Verkauf steht ein wunderschönes freistehendes Haus mit einer Fläche von 150 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 2 separaten Wohnungen - eine im Erdgeschoss (90 m<sup>2</sup>) und eine im Obergeschoss (60 m<sup>2</sup>), einer Garage mit Holzlager und einem Garten. Das Erdgeschoss umfasst eine Vier-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 90 m<sup>2</sup>, bestehend aus 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, einem Badezimmer mit WC, einem Flur, einer schönen Terrasse mit Grillplatz und einem Bereich vor dem Haus. Die gesamte Wohnung wurde 2021 vollständig renoviert. Im Obergeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit einer Fläche von 60 m<sup>2</sup>, bestehend aus 1 Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer mit WC, einem Flur und einer großen Terrasse. Das Haus ist mit einem Holzofen/Kamin zur Beheizung ausgestattet. Das Gebäude wurde im Jahr 1996 erbaut und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. .... In vendita è una bellissima casa indipendente di 150 mq. È composta da due appartamenti separati - uno al piano terra (90 mq) e uno al piano superiore (60 mq), un garage con una cantina per la legna e un giardino. Il piano terra comprende un appartamento di quattro locali di 90 mq composto da 3 camere da letto, soggiorno con sala da pranzo, cucina, bagno con servizi igienici, ingresso, una bellissima terrazza con barbecue e spazio antistante la casa. L'intero appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021. Al piano superiore si trova un appartamento di due locali di 60 mq composto da 1 camera da letto, soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno con servizi igienici, ingresso e una grande terrazza. La casa è dotata di stufa a legna per il riscaldamento. L'edificio è stato costruito nel 1996 ed è in ottime condizioni. ID KOD AGENCIJE: ZG70364

## Informações adicionais para contato

Número de referência      549800

interno:

Agency ref id:              ZG70364