

## ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	196 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	23.04.2024

### Condição

Data Construção:	1986
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora! Medulin spada među
-----------------------	--

representante istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. Općina Medulin sastoji se od nekoliko manjih mjesta, a upravo u jednom takvom, smještena je i ova obiteljska kuća u čijoj prodaji posredujemo. Objekt se nalazi u mirnoj ulici i okružen je drugim obiteljskim objektima te villama za odmor. Proteže se kroz suteran, prizemlje i prvi kat te je ukupne stambene površine 200m<sup>2</sup>. Koncipiran kao obiteljska kuća s više stambenih jedinica, ovaj objekt pruža više mogućnosti. Raspored stanova u objektu: suteran - dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa prizemlje - dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije prostrane terase. Stan ima mogućnosti jednu sobu odvojiti te ju koristiti kao zasebni studio apartman s vlastitom kuhinjom. prvi kat - apartman 1 : dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba, kupaonica i terasa. apartman 2 - dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Na okućnici od 196m<sup>2</sup> nalazi se uređena terasa, popločana okućnica te zeleni dio koji je održavan. Dva parking mjesta nalaze se u dvorištu kuće. Iako objekt zahtjeva renovaciju i dodatna ulaganja, s obzirom na lokaciju te na broj stanova u kući, ova nekretnina je idealna prilika za miran obiteljski život ili kao siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje apartmana u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27864

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 570674  
Agency ref id: 27864