

Kuća, Altina, 300m2, 6a, Zemun, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine
 Nome: ZidArt
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://www.zidart.rs
 País: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 Código Postal: 11000
 Endereço: Džona Kenedija br.18
 Mobile: +381 60 319 39 27
 Phone: +381 11 319 39 27
 Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kuća, Altina, 300m2, 6a
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 300 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Preço: 255,000.00 €
Anúnciado: 26.02.2024

Localização

País: Serbia
Estado / Região / Grad Beograd
Província:
Cidade: Zemun
Adresa: Juga Grizelja

Descrição

Informação Adicional: Kuća u osnovi ima 100m2: prizemlje, prvi sprat i potkrovlje. Ispred kuće je 1a bašte sa drvećem, a iza kuće na 4a bašte je i bunar. Plac ima ogradu i ulaznu kliznu

kapiju od 3m i jednu od 1m dužine. Prizemlje: veliki open space sa kupatilom i jedna velika soba. Visina plafona je 3m što je pogodno za razne delatnosti. Prvi sprat: trosoban stan sa kuhinjom, trpezarijom, kupatilom i velikom terasom. Osim ulaska sa prizemlja, postoji i spoljni zaseban ulaz za prvi sprat. Ispred ograde, pored prostrane ulice 15m širine, postoji mogućnost parkiranja tri vozila. Pored etažnog grejanja postoji i kotao za grejanje na drva. Kuća je priključena na gradsku kanalizaciju. Dobra lokacija, blizina svih potrebnih sadržaja. Kuća je u procesu legalizacije. Agencijska provizija 2% od dogovorene cene. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informações adicionais para contato

Número de referência 572294

interno:

Agency ref id: 5002