

## ISTRA, RAKALJ - Prostrano poljoprivredno zemljište u blizini mora od 1,5ha, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Titulo:          | ISTRA, RAKALJ - Prostrano poljoprivredno zemljište u blizini mora od 1,5ha |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                                      |
| Tipo de terreno: | Terras agrícolas                                                           |
| Área M2:         | 15702 m <sup>2</sup>                                                       |
| Preço:           | 235,530.00 €                                                               |
| Anúnciado:       | 28.04.2024                                                                 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Marčana           |
| Área da cidade:   | Rakalj            |
| Poštanski broj:   | 52206             |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Descrição

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informação Adicional: | <p>ISTRA, RAKALJ - Prostrano poljoprivredno zemljište u blizini mora od 1,5ha</p> <p>Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km udaljen od Marčane i 30 kilometara od grada Pule. Prvi put se spominje 1190., nekada je bio poznat po tradicionalnoj istarskoj lončariji, čija se tradicija želi ponovno oživjeti u turističke svrhe, te po moreplovcima i ribarima. Izletnicima je iznimno atraktivan zbog svojih kulturno-povijesnih znamenitosti i prirode. Na samo 2km udaljenosti od mora i plaže prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište koja je po namjeni šuma. Zemljište ima ukupno 15 702 m<sup>2</sup> i pravokutnog je oblika. Zemljište je uz asfaltiranu cestu, a nalazi se na mirnom i odvojenom mjestu od gradske i seoske sredine. Prve kuće za odmor udaljene su svega 700m. Suhozid i stabala označavaju njegove granice, te su granice samih zemljišta točno zabilježene geodetskim oznakama. Uz ovo prodaju se i druga zemljišta od istog vlasnika, stoga se može zajedno kupiti i više zemljišta. Idealno je za ljubitelje mora i ljude koje vole slobodno vrijeme provoditi u prirodi. Prva plaža je udaljena 20min lagane šetnje. Vlasništvo 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 18030</p> |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576115

interno:

Agency ref id: 18030