

OPATIJA, LOVRAN - vrhunski stan spreman za uređenje s panoramskim pogledom i blizu mora, Lovran, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Nome: Agencija
 Apelido: Dux nekretnine
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, LOVRAN - vrhunski stan spreman za uređenje s panoramskim pogledom i blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	120 m²
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	10.05.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, LOVRAN - vrhunski stan spreman za uređenje s panoramskim pogledom i blizu mora Na prodaju je izvrstan stan na dvije etaže s visokom mansardom, otvorenim pogledom na more udaljen samo 200 metara od mora. Stan predstavlja jedinstvenu priliku zahvaljujući prostranim prostorijama s dva balkona. Krasi ga open space prizemlja kvadrature 60 m2 koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka i privatne terase s koje se pružaju iznimni pogledi na azurno plavo more. Buduće postavljene stepenice usrijed velikog otvorenog prostora vode na visoku mansardu od otprilike 50 m2 koja pruža mnogo mogućnosti za još jednu ili dvije spavaće sobe koje mogu biti uređene po želji. Na etaži se nalazi još jedna veća kupaonica, a južno orijentirana strana te etaže otvara se ka privatnoj terasi s koje se pruža prekrasan pogled na more, otvorenost prostora ka jugu omogućuje toplu i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, kao i puno svjetlosti. Ističemo poseban mediteranski stil zgrade u kojoj se nalazi samo 5
-----------------------	--

stanova. Osim toga, lokacija na kojoj se smjestila zgrada garantira mir i potpunu privatnost budući da se nalazi u slijepoj ulici, okruženoj bujnim zelenilom. Do starog i pitoresknog grada Lovrana može se stići za svega 2 minute hoda, kao i do prve plaže. U sklopu okućnice nalazi se parking, a u ulici je omogućen i besplatni parking za goste. Stan se prodaje u visokoj rohbau fazi sa stolarijom, pritom kupcu preostaje urediti prostor po svojem ukusu. Nekretnina predstavlja fantastičnu priliku za kupnju stana u pitoresknom Lovranu, s fantastičnim pogledom na more, a na svega 200 metara od prve plaže i poznate šetnice Lungomare. Zgrada ima uporabnu dozvolu i čisto vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
29081

Informações adicionais para contato

Número de referência 586010

interno:

Agency ref id: 29081