

## Medulin, stan u novogradnji na frekventnoj lokaciji, 1000 m od mora, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Medulin, stan u novogradnji na frekventnoj lokaciji, 1000 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	71 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	29.04.2024

### Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	
Certificado de inspeção:	naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone
Eficiência energética:	A

### Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

### Descrição

Informação Adicional:	Medulin - turistička atrakcija gdje je potražnja za nekretninama izrazito velika.
-----------------------	---

Zamislite praktičnost, uz samo nekoliko minuta hoda do obližnje plaže, restorana, centra i svih potrebnih sadržaja za život. Nedaleko od samog centra stan smješten na II. katu zgrade moderne novogradnje, prostire se na ukupnoj površini od 71 m<sup>2</sup>, s dobro osmišljenim rasporedom prostorija. Ulazni hodnik vodi u prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, koji su intrigirani u "open space" konceptu, stvarajući prozračan i svijetao prostor koji pruža izlazak na terasu sa staklenim stijenama i prekrasnim pogledom na more, zatim spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dječjom sobom i dodatnom kupaonicom. Stan također dolazi sa osigurana dva parkirna mjesta, što je dodatan praktični aspekt. Dok se u prizemlju zgrade nalazi i spremište za odlaganje dodatnih stvari. Kupnja ovog stana omogućuje budućim vlasnicima da odmah uživaju u novom domu, jer se stan prodaje kompletno namješten i opremljen kao na slikama. Ova nekretnina nudi idealnu priliku, za one koji traže udobnost i ugodnu atmosferu tijekom cijele godine, bilo za obiteljski život ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Izuzetno mirna lokacija s naglaskom prednosti na dostupnost svih bitnih sadržaja neophodnih za život. Udaljen na samo 500 m hoda od glavne Medulinske šetnjice. Vlasništvo uredno, 1/1 bez tereta ( moguća kupnja na kredit ). Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na broj +385 95 2777 177

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 604551  
Agency ref id: 665  
Telefone de contato: +385 95 2777 177