

Jedinstven objekat sa 1904m2 zemljišta u centru Konjica, Konjic.

Коммерческая недвижимость



:	Agencija Prostor
Имя:	Agencija
Фамилия:	Prostor
Название компании:	Prostor d.o.o. Sarajevo
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://www.prostor.ba
Страна:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Sarajevo Centar
почтовый код:	71000
Адрес:	Koševo 32
Mobile:	+387 (0)33 570 555
Phone:	+387 (0)33 570 555
О нас:	PROSTOR Ltd is a company established as a result of the common goals of its founders to create a safer, more efficient and professional real estate market environment in Bosnia and Herzegovina, based on their knowledge about Scandinavian real estate services industry, which is one of the most advanced real estate services markets in the World.

After more than 9 years of successful business, we are pleased to note that PROSTOR is now undisputed market leader in Bosnia and Herzegovina, whether measured by number of branches (5 in Sarajevo), the number of active agents (15 + agents) or the total number of transactions in the last three years.

As part of our commitment to service excellence, PROSTOR

D.O.O. has resolved to adopt the RICS Real Estate and Agency Brokerage Standards (REABS) as best practice for all our brokerage departments in Bosnia and Herzegovina. For more on RICS please refer to: <http://www.rics.org/>

Our main services are:
Owner and Buyer representation - SALE
Landlord and Tenant representation – RENT/LEASE
Specialized full service offer for the investors in new residential/commercial projects
Certified market value property appraisal services
Property investments consulting
Architectural Design and built property legalization services

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Jedinstven objekat sa 1904m2 zemljišta u centru Konjica
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	Сфера услуг
Квадратных футов:	828 m ²
Размер участка:	1904 m ²
Количество этажей:	5
Этаж:	1
Спальни:	11
Ванные комнаты:	11
Цена:	2.812.100 €
Лифт:	да
Размещено:	21.06.2019

Состояние

Построенный:	2010
Последнее обновление:	2010
Состояние:	Недавно адаптированы

Месторасположения

Страна: Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион / Hercegovacko-neretvanski kanton
Область:
Город: Konjic
Четверть: Konjic
Adresa: Maršala Tita
Poštanski broj: 71000

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: да

Дополнительная

Энергоэффективность: Нет
Инфраструктура: Вода, Активная телефонная линия, Кабельное телевидение, Домофон, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Газ, Канализация, ADSL

Отопление

Центральное отопление: да
Тип отопления: Теплоцентраль



Описание

Дополнительная информация:

PROSTOR šifra: 071p/2018 K Agent: Haris Dervišbegović, 061/[кликните сюда](#)
E-mail: + show email Opis nekretnine: Prodaje se jedinstven poslovni objekat spratnosti -1+P+3 ukupne neto površine 828 m² u samom centru Konjica!
Poslovni objekat je trenutno organizovan kao Caffe/slastičarna na etažama -1, Prizemlje i sprat, dok se na gornjim etažama nalazi hotel sa ukupno 10 soba i jednim predsjedničkim apartmanom. Objekat je izgrađen 2010. godine koristeći najkvalitetnije materijale dostupne u tom vremenskom periodu. Sistem centralnog grijanja na pelet je razveden kroz cijeli objekat, a svaka od soba u hotelu posjeduje zasebno kupatilo i klima uređaj. Bitno je napomenuti da je u cijenu objekta uračunata kompletna oprema zajedno sa izuzetno kvalitetnim inventarom i tehničkim uređajima, tako da novi vlasnik može bez prekidanja nastaviti trenutnu djelatnost. Caffe/slastičarna koja se nalazi u prizemlju i prvom spratu objekta posjeduje velike portale i lako je uočljiva sa ulice te dugi niz godina izuzetno uspješno posluje. Hotel koji se nalazi na višim etažama objekta je tokom sezone jako dobro popunjen i predstavlja odličan izvor prihoda budućeg vlasnika ukoliko odluči da se nastavi baviti predmetnom djelatnošću. Kompletan poslovni objekat je uknjižen i upisan u zemljišne knjige. Jako je bitno napomenuti da se uz sam poslovni objekat prodaje i ukupno 1.904 m² dodatnog zemljišta koje se nalazi iza

samog objekta i na kojem se trenutno nalaze 2 ruševne kuće. Predmetno zemljište je idealno za proširenje hotelskog smještaja ili za izgradnju stambenog objekta obzirom na relativno ravnu parcelu sa koje se pruža lijep pogled na grad i okolne planine, kao i odličnu lokaciju u samom centru Konjica. Prodavac već posjeduje idejne projekte ukoliko se kupac odluči na izgradnju. Također je bitno napomenuti da trenutno postoji povećana potražnja za stanovima u Konjicu te da eventualna izgradnja zgrade u samom centru grada mogla da donese višestruku korist budućim vlasnicima. Za sve informacije o ovoj ponudi i svim ostalim pojedinostima pozovite Vašeg agenta: Haris Dervišbegović 061/кликните сюдаили VIBER/ WhatsApp кликните сюда. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <http://prostor.ba/nekretnina/konjic/poslovni-prostor/izvrsna-prilika-novoizgradeni-2010-g-poslovni-objekat-sa-zemljistem-povrsineкликните>
сюдам2-za-dodatnu-izgradnju-na-najboljoj-lokaciji-u-konjicu/9093

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 192379
Agency ref id: 071p/2018 K
Контактный телефон: +387 (61) 319-893