

## Stan u centru, na samo 50m od plaže- Budva, Budva, Комната



: boba  
Имя: boba

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Stan u centru, na samo 50m od plaže- Budva  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 44 m<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Площадь балкона: 3 m<sup>2</sup>  
Цена: 155.000 €  
Размещено: 12.03.2019

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2018  
Состояние: Недавно адаптированы

#### Месторасположения

Страна: Montenegro  
Государство / Регион / Crnogorsko primorje  
Область:  
Город: Budva  
Площадь города: Budva  
Четверть: centar

#### Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Видео домофон, Кабельное телевидение, Домофон, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Канализация, ADSL  
Двор: Бассейн  
Лифт: да  
Энергоэффективность: Нет



## Описание

Дополнительная информация:

\*\*\*Moderan studio apartman nalazi se na trećem spratu, dvanaestospratnog Condo hotela sa 4\* u strogom centru grada. Gotovo da je nemoguće pronaći ljepšu lokaciju od ove u samom srcu Budve, na samo 50 metara od prekrasne pješčane plaže i 200 metara od otmenog Starog grada i marine sa luksuznim jahtama. Pored svoje stambene ponude, ovaj Condo hotel predstavlja jedinstven koncept usluga koje uključuju hotel sa četiri zvjezdice i apartmane, recepciju, caffe bar, restoran, privatnu garažu, teretanu i tursko kupatilo. \*\*\*Studio apartman je površine 45m<sup>2</sup> i sadrži:dnevnu sobu sa otvorenom kuhinjom i trpezarijom, balkon, kupatilo i toalet. Udobna dnevna soba podjeljena je u dvije zone i to: zona za obavljanje dnevnih aktivnosti koja sadrži udoban dvosjed, fotelju i veliki TV uređaj i ima izlaz na balkon sa kojeg se pruža panoramski pogled na centralni dio grada i djelimični pogled na more. U produžetku je visokokvalitetna, ugradna kuhinja koja se savršeno uklapa u cjelinu sa lijepim dodatkom u obliku šanka. U zoni za odmor nalazi se veliki francuski lezaj i gardarober u punoj visini prostorije. Stan je modernog enterijera, sa namještajem živahnih i svijetlih tonova u sobama i podovima obloženim visokokvalitetnim drvetom. U kuhinji dominiraju bjele boje visokog sjaja, a kupatila su opremljena opremom svjetski poznatih brendova. Zahvaljujući sjajnom rasporedu i orijentaciji stan posjeduju puno prirodne svjetlosti, pa je potreba za rasvjetom minimalna. Za održavanje temperature u sobi zadužen je Fen sistem za hlađenje i grijanje. Apartman je na prodaju kao potpuno opremljen. Nekoliko prodavnica i marketa, uključujući tržnicu, kafiće, restorane, apoteke i igrališta, nalaze se u blizini, dok su plaže i kulturni Stari grad na pet minuta hoda. \*\*\*Ukoliko ste kupac koji želi prihod od izdavanja, apartman će vam obezbijediti stabilnu zaradu u visini od pet posto od prodajne cijene. Da li želite ugodan odmor, ili pak izvor prihoda, ovo mjesto u svakom slučaju može biti vaša mala, tajna luka na Jadranu.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 202569  
Agency ref id: Boba89  
Контактный телефон: +382 (68) 038-340