

Rab - vila sa bazenom na atraktivnoj lokaciji, Rab, Дом



: Elite Nekretnine

Имя: Elite

Фамилия: Nekretnine

Название: Elite nekretnine

компаний:

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Детали объявления

Общее

Заголовок: Rab - vila sa bazenom na atraktivnoj lokaciji
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 200 m²
Размер участка: 801 m²
Спальни: 10
Цена: 1,545,000.00 €
Размещено: 13.06.2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija
Область:
Город: Rab
Площадь города: Barbat na Rabu
Poštanski broj: 51280

Дополнительная

Энергоэффективность: A

Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

Описание

Дополнительная информация: Rab - atraktivna villa na vrhunskoj lokaciji sa uhodanim poslom iznajmljivanja!!
Otok Rab jedan je od najljepših otoka Jadranskog mora, poznatiji po svom nazivu
"otok ljubavi" i "sretni otok" kojeg je dobio po svojim brojnim pješčanim plažama,

te brojnim malim slikovitim uvalama, čudesne prirode i krajobrazne raznolikosti, uz bogato povijesno naslijeđe, te tradiciju bavljenja turizmom. Na tom lijepom otoku nalazi se prekrasna, atraktivna villa sa vrhunskim uhodanim poslom iznajmljivanja. Imanje se sastoji od 800 m2 okućnice, sa privanom cestom koja ide od glavne ceste pa sve do mola. Kuća veličine 200 m2 nalazi se na samoj šetnici, sa 2 odvojene stambene jedinice, kompletno namještene od renomiranih talijanskih dizajnera. Sastoji se od 6 spavaćih soba, 6 kupaonica, prostranim terasama na svakoj etaži, 3 balkona na katu, 2 smočnice, podruma, 2 strojarnice, bazena sa sunčalište, vrt, maslinik te privatni mol. Iza kuće nalaze se još 2 manje pomoćne zgrade - jedna služi kao strojarnica bazena, dok druga, malo veća, koristi kao tehnička prostorija gdje su smješteni uređaji za centralno grijanje - veliki centralni bojler za toplu vodu, a služi i kao spremište za vanjske stolove, ležaljke i suncobrane. Ispred vile se nalazi veliko natkriveno parkiralište za 6 automobila i mol. Kuća je renovirana prije 4 godine po svim tehničke standardima Europskim Unije. Ima trofaznu struju, povezana na gradsku kanalizaciju, ima centralno grijanje i hlađenje, te energetski certifikat "A". Čisto vlasništvo. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Дополнительная контактная информация

Внутренний	418157
контрольный номер:	
Agency ref id:	32138