

Makarska, Luksuzne vile s pogledom na more, prodaja, Makarska, Дом



: Agencija Europartner
 Имя: Agencija
 Фамилия: Europartner
 Название: Europartner d.o.o.
 компании:
 Service Type: Selling
 Дополнительныoffice@europartner.hr
 й Email:
 Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
 Страна: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 почтовый код: 52440
 Адрес: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
 German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 12,
 paragraph 2 of the Law on Real
 Estate Brokering (Official
 Gazette 107/07)
 Register of Real Estate Brokers
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 2 of the Law
 on Real Estate Brokering
 (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Share capital: 20.000,00 HRK
 The competent court:
 Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Makarska, Luksuzne vile s pogledom na more, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m ²
Размер участка:	420 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	6
подвал:	да
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2016

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Makarska
Площадь города:	Makarska
Poštanski broj:	21300

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, ADSL
Энергоэффективность:	A+

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	4

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se kompleks od 3 prekrasne luksuzne vile, koje se nalaze u gradu Makarska. Sastoji se od tri identična, novoizgrađena, luksuzna objekta. Svaka od vila je pozicionirana na zasebnoj parceli, kao samostojeći objekt, neovisan o drugim vilama. Površina vila iznosi u prosjeku oko 350 m² (suteran, prizemlje i kat), a površina pripadajućih parcela iznosi oko 420 m². Sa vila se pruža fantastičan pogled na more s jedne strane, a s druge na magično lijepu planinu Biokovo. Cijeli kompleks je pomno dizajniran i kompletno opremljen svim najkvalitetnijim sadržajima i opremom potrebnom za stanovanje, te brojnim dodatnim pogodnostima. Svaka vila ima estetski lijepo uređenu okućnicu sa vlastitim bazenom i vanjskim kaminom. Sve vile imaju 2 parkirališna mjesta u garaži, 4 spavaće sobe, 6 kupaoonica, 7 wc-a, privatnu saunu, blagovaonicu, 2 kuhinje i prekrasni bazen. U suterenu se nalazi veliki uređeni dnevni boravak sa kuhinjom opremljenom svim kućanskim aparatima, sanitarni čvor sa perilicom rublja, sauna sa pripadajućom kupaoionicom, teretanom, dvije manje prostorije za ostavu, te kotlovnica sa sustavom grijanja i hlađenja. Stubištem obloženim kamenom dolazi se do prizemlja, gdje se nalazi glavni ulaz u vilu i automatizirana garaža za dva vozila. Prizemlje vile se sastoji od drugog, jednako velikog uređenog dnevnog boravka i kuhinje sa terasom i otvorenim pogledom na more i otoke, te kupaoionicom sa tuš kabinom. Četiri spavaće sobe se nalaze na katu vile i svaka od njih ima vlastitu kupaoonicu, koje su opremljene najkvalitetnijim namještajem i

materijalima, kao i cjelokupni interijer. Tri spavaće sobe imaju terasu sa prekrasnim pogledom. Važno je napomenuti da klimatizacijski sustav pokriva cijelu unutrašnjost objekta, a kupaoalice imaju i podno grijanje. Sobe i dnevni boravak u prizemlju imaju podove od hrastovog parketa, a dnevni boravak i kuhinja u suterenu imaju pod od pločica. Sunčeva svjetlost dopire u unutrašnje prostorije tijekom cijelog dana zbog velikih staklenih stijenki koje su ugrađene na otvore vile, a po potrebi je moguće zamračiti prostorije „sunblock“ zavjesama. Kuće su radi bolje izolacije obložene sa 10 cm debelim slojem staklene vune ispod vanjske fasade. Vile imaju bežični pristup internetu i kableske programe na sedam televizora (u dnevnim boravcima, sobama i teretani). Vile se prodaju kompletno namještene. Postoji mogućnost iznajmljivanja jer su objekti registrirani za obavljanje turističke djelatnosti, te su kategorizirani sa 4 zvjezdice. Iako se nalaze jedna do druge, vile imaju osiguranu privatnost i diskreciju. Vrlo kvalitetna gradnja! Šifra objekta: ST-0440 Energetska klasa: A+ Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju odluke o kupnji ove nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene i dospijeva na naplatu nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний 441599
 контрольный номер:
 Agency ref id: ST-0440
 Контактный телефон: +385 (98) 923-6402