

ISTRA, RABAC, NOVOGRADNJA S BAZENOM 9 KM OD MORA!, Labin,Дом

: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC, NOVOGRADNJA S BAZENOM 9 KM OD MORA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	900 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	31.05.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштанский број:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

EASTERN ISTRIA - RABAC vicinity, For sale are 4-bedrooms villas with swimming pools, on a quiet location 5 km away from the city of Labin and 9 km away from the sea and beautiful pebble beaches in famous tourist resort Rabac. The villas are for sale in a roh-bau stage, or completely finished without furniture. It is a real opportunity to buy a new, high quality comfortable villa, which can be used as a house for vacation, constant living or as an investment in tourist rental business which ensure a fast return of invested funds. Quiet and beautiful environment of family houses and holiday homes, proximity of the sea and beautiful beaches of the famous tourist resort of the eastern Istrian coast, Rabac, make this property an excellent investment. The following options are available: DETACHED HOUSE of approx. 220 m<sup>2</sup>. The price of the a roh-bau stage is 185,000 Eur / kn + VAT, the price for a finished house without furniture ("turnkey") is 410,000 Eur / kn + VAT. HOUSE FOR 2 FAMILIES (2 SEMI-DETACHED HOUSES) - total area of two houses approx. 400 m<sup>2</sup>. The price for roh bau stage is 275,000 Eur / kn + VAT, the price for a finished house without furniture ("turnkey") is 660,000 Eur / kn + VAT. The land plot on which the houses are situated are from 500 up to 1000 m<sup>2</sup>. Estimated time of finishing for roh-bau stage is in September 2022, and for "turnkey" phase in July 2023. The ROH-BAU stage includes a house "under the roof", windows, inside walls, small walls on the land plot, pool shell and septic tank. Secure investment for a great price! For additional information and viewing appointment call + 385/99/320-0011 ID CODE: 12963

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 491514  
Agency ref id: 12963