

## Prodaja moderne vile s pogledom na Lokrum i Stari grad, Dubrovnik, Dubrovnik, Дом



: Libertas Inženjering  
Имя: Libertas  
Фамилия: Inženjering  
Название компании: Libertas Inženjering Plus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://nekretninedubrovnik.com>  
Страна: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
City area: Dubrovnik  
почтовый код: 20000  
Адрес: Ul. Iva Vojnovića 14  
Mobile: +38591356020  
Phone: +38520356020  
Fax: +38520356022  
О нас: Libertas inženjering plus d.o.o. занимается посредничеством при операциях с недвижимостью, основывая свою деятельность на индивидуализированном подходе к клиентам, а также знании и понимании характеристик местного рынка. Директор фирмы сдал специальный экзамен по посредничеству при операциях с недвижимостью и таким образом зачислен в Реестр агентов, а сама фирма в Реестр посредников при операциях с недвижимостью Хорватской хозяйственной палаты. Мы предлагаем услуги посредничества при купле-продаже квартир, домов, строительных и сельскохозяйственных

участков, а также офисных помещений, юридические услуги, налоговые консультации. Дочерняя фирма Libertas inženjering d.o.o. работает с 2005 года и преимущественно занимается выполнением всех видов строительного- отделочных работ.

Наша миссия - ответственно, своевременно, всеобъемлющее и качественно отвечать на требования клиентов по вопросам строительства или купли-продажи недвижимости, при соблюдении самых высоких стандартов деятельности и способствуя развитию местного сообщества. Наша цель стать ведущими фирмами в сфере строительства и посредничества при операциях с недвижимостью на территории Хорватии, стать узнаваемым в предоставлении услуг на самом высоком уровне для наших клиентов. Наше знание, опыт и стремление к совершенству – гарантия успешности в Ваших поисках идеального дома или отличного инвестирования.

Reg No.: 98/2011

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: Prodaja moderne vile s pogledom na Lokrum i Stari grad, Dubrovnik  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный

Квадратных футов:	800 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1200 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	05.06.2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska županija
Область:	
Город:	Dubrovnik
Площадь города:	Dubrovnik
Poštanski broj:	20000

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
---------------------------------	---

## Описание

Дополнительная  
информация:

Из нашего предложения мы выделяем красивую роскошную виллу с видом на остров Локрум и старый город Дубровник. Вся усадьба простирается на завидные 1200 м<sup>2</sup>, окруженные зеленью, аутентичными фруктовыми садами и цитрусовыми деревьями, которые обогащают средиземноморское очарование этой роскошной собственности. Жизненный комфорт был основным мотивом для архитектуры виллы, которая занимает почти 800 квадратных метров жилой площади и террас, расположенных на трех этажах, построенных из лучших материалов, отобранных вручную, и оснащенных самым современным высокотехнологичным оборудованием. Улучшенный дизайн представляет собой гармоничное сочетание современного и традиционного средиземноморского стиля. Великолепные и потрясающие виды открываются из любого уголка виллы на море, остров Локрум, стены Дубровника и старый порт. На первом этаже преобладают открытые стеклянные стены, ведущие на террасу с панорамным видом на море, бассейн, окруженный средиземноморской зеленью, и балкон с прекрасным видом на старый город Дубровник. Просторная терраса представляет собой настоящий оазис спокойствия, где можно освежиться в бассейне. Купаясь в солнечных лучах днем, а вечером переодевшись под звездное небо, он превращается в ночную сцену, где можно развлекаться и слушать шум моря и волн, разбивающихся о скалы. Вилла Ibisus окружена четырьмя террасами с каждой стороны и средиземноморскими садами, полными эндемичных растений, которые каскадом спускаются к подножию дома. Помимо других роскошных особенностей, собственность включает в себя частную парковку с защитным ограждением, внутренние и наружные стеклянные лифты, винный погреб и

четыре просторные роскошные спальни. В отеле также есть комната отдыха с финской сауной. Дом расположен в самой роскошной жилой части города, излучающей необыкновенную гармонию и эстетику. Окрестности виллы утопают в пышной средиземноморской зелени, где преобладают густые сосны, кипарисы, оливки и ароматные местные травы. Тропинка длиной 150 метров от виллы ведет к дубровницкому пляжу Св. Яков, один из самых красивых европейских пляжей. Расположенная на краю естественного амфитеатра, вилла Ibisus достаточно отделена от старого города Дубровника, примерно в двадцати минутах ходьбы. Город с его величественными стенами, находящимися под охраной ЮНЕСКО, обладает обилием исторического и культурного наследия. Собственность и вид, который она предлагает, просто очаровывают и заставляют вас затаить дыхание. ID CODE: K-185

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 493041  
Agency ref id: K-185