

Donji Bukovac, Maksimir, građevinsko zemljište, potencijal, Zagreb, Земля



: CW CBS International
Имя: CW
Фамилия: CBS International
Название: CW CBS International
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: https://cw-cbs.hr
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
почтовый код: 10000
Адрес: Slavonska avenija 6A, City
Plaza Zagreb
Phone: 00385 1 3884 728
О нас: CW CBS International
Hrvatska je član Cushman & Wakefield Alliance, vodeće svjetske agencije za nekretnine koja posluje s 52,000 zaposlenih u više od 60 zemalja širom svijeta Brokerske usluge uključuju zakup i prodaju svih vrsta nekretnina: uredskog, maloprodajnog, stambenog i skladišnog prostora i zemljišta. Konsultantske usluge procjene vrijednosti i investicijsko savjetovanje, istraživanja tržišta, upravljanje projektima, upravljanje i održavanje nekretnina te marketing.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Donji Bukovac, Maksimir, građevinsko zemljište, potencijal
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Строительный участок
Квадратных футов: 3967 m²
Цена: 1,600,000.00 €
Размещено: 26.07.2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Grad Zagreb
Область:
Город: Zagreb
Площадь города: Maksimir
Четверть: Donji Bukovac
Poštanski broj: 10000

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество

Описание

Дополнительная
информация:

Prodaja dvije građevinske parcele s jednom postojećom kućom u Zagrebu na Donjem Bukovcu u blizini park šume Maksimir. Parcele se prodaju zajedno i veličina obje parcele je 3.967m². Parcele su jedna ispod druge. Parcela 1. na koju se ulazi s Bukovačke ceste je veličine 1.275 m². Na ravnoj parceli se nalazi kuća izgrađena 1961. tlocrtna veličine 115 kvadrata te dvorište s pogledom na voćnjak i zelenilo. Parcela je široka 22 metra uz prometnicu, tako da je moguće napraviti kaskadne stanove. Postojeća kuća je upisana u zemljišne knjige i katastar s pravomoćnom građevinskom i uporabnom dozvolom. Veći dio parcele je građevinsko te se u slučaju novogradnje primjenjuju urbana pravila 2.2. za mješovitu, stambeno poslovnu zonu. Može se izgraditi obiteljska kuća ili urbana vila s više stanova GBP 400m², mogućnost tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža uvučeni kat ili potkrovlje. Parcela 2. na koju se ulazi s Barutanskog jarka je veličine 2.692 m². Po GUPu se primjenjuju odredbe 2.2., površina građevne čestice minimalno 600 m², GBP 400 m² za samostojeće a 300 m² za poluugrađene građevine, Ki 0,6 najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Parcela se nalazi na ravnom dijelu Barutanskog jarka u neposrednoj blizini novog Kauflanda, odmah iza kuća koje se nalaze na glavnoj prometnici. Na parceli 2. se nalazi i čestica veličine 645m² za koju je trenutno u postupku parcelacija kako bi se izdvojila površina koja se odnosi na cestu. Rijetka prilika za dvije velike građevinske parcele na jednom od posljednjih većih parcela između Bukovačke ceste i Barutanskog jarka. Odlična prilika za investitore za izgradnju stanova okruženih zelenilom, voćnjakom, prirodom a svega 10 minuta hoda do Parka Maksimir, ljekarne, bolnice Rebro, dućana, kafića, pekarna, restorana i ostalih sadržaja. Autobusna linija 226 i 203

koje kreću sa Svetica voze skroz do Trga bana Josipa Jelačića (Dolac) te se autobusne stanice za centar grada nalaze na gornjoj i donjoj parceli. Nekretnina nema tereta, vlasništvo 1/1. Za više informacija i termin razgledavanja stana slobodno nazovite: Anita Jočić Mob: +385 99 324 9962 Mail: anita.jocic@cw-cbs.hr

Дополнительная контактная информация

Внутренний	507862
контрольный номер:	
Agency ref id:	115
Контактный телефон:	+385 99 324 9962