

Poreč, okolica dizajnerska vila sa panoramskim pogledom na more, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название: Diamond Real Estate d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: https://diamond-realestate.hr/
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč, okolica dizajnerska vila sa panoramskim pogledom na more
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 132 m²
Размер участка: 656 m²
Спальни: 6
Ванные комнаты: 3
Цена: 795,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč

Площадь города: Poreč
Poštanski broj: 52440



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, okolica Poreča Nedaleko grada Poreča u jednom malo istarskom selu na brežuljku smjestila se ova prekrasna dizajnerska vila u izgradnji sa očaravajućim pogledom na more. Vila će biti sagrađena na zemljištu od 656m² i njena površina iznositi će 132,66m². Vila će se prostirati kroz dvije etaže. Prizemlje vile sastojati će se od moderne kuhinje, blagovaone i prostranog dnevnog boravka po open space konceptu u kojem će se nalaziti moderan kamin na stuju. Staklena stijena u dnevnom boravku omogućavati će dotok svjetlosti i pružati će pogled na bazen i more. Na katu vile nalaziti će se tri prostrane spavaće sobe sa vlastitom kupaonom. Jedna će spavaća soba imati izlaz na prostranu terasu od 22m² sa pogledom na more. Grijanje vile biti će osigurano podnim grijanjem a kamin u dnevnom boravku dati će posebni ugođaj u zimskim danima. U ljetnim danima rashladiti će Vas klima uređaji koji će biti postavljeni u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Na podovima će biti postavljena kvalitetna keramika i parketi. Vila će imati također postavljenu prvu fazu za solarne panele, video nadzor i alarm. Na uređenoj okućnici nalaziti će se preljepni bazen od 30m² i kupalište od 36m² sa kojeg će se vidjeti more. Predviđeni dovršetak radova je za 1.mjesec 2023.godine. Svi ljubitelji prirode i mira zaljubiti će se u ovu dizajnersku vilu. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna za miran obiteljski život ili turističku rentu. Nekretnina je u sustavu pdv-a i kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1022-78

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528518
Agency ref id: 1022-78