

## Istra, Pula, Kaštanjer, kuća 170m2 sa dva stana, okućnica 359m2 #prodaja, Pula, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны info@terram-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанья u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Kaštanjer, kuća 170m2 sa dva stana, okućnica 359m2 #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>

Размер участка: 359 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 310,000.00 €  
Размещено: 14.11.2023

## Состояние

Состояние: Требуется ремонт

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города: Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Газ, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pula, Kaštanjer prodaje se kuća sa dva stana i garažom. Kuća je vezana jednom stranom. U prizemlju kuće se nalazi jedan stan s garažom. Koji se sastoji od: ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom, spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice i izlaz na terasu i vrt. Prvi kat veći stan koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, blagavaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i velikog dnevnog boravka. Kuću je potrebno adaptirati. Uređena i lijepa okućnica. Kuća je spojena na gradski plin, kanalizaciju te vodu. Odlična lokacija svega 10 minuta hoda od centra grada Pule. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-229 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Za zainteresirane kupce mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i

razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

\*\*Купец плаћа агенцијску провизију од 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 544557  
Agency ref id: K-229  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505