

ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	173 m ²
Размер участка:	839 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	27.05.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВОДЯН - Привлекательная современная вилла с бассейном Воднян - бывшая столица южной Истрии с богатой историей, восходящей к временам до Рождества Христова. В глубине своего исторического ядра город Воднян сохранил особый средневековый облик с аркадами и узкими улочками, хаотично извивающимися между домами, с булыжником и фасадами из тесаного камня, старыми улицами с до сих пор поразительно узнаваемыми готико-венецианскими (дворцовыми) Беттика), стиле ренессанса и барокко. Город урбанистически расширяется и охватывает периферию, и наиболее известен своей самой высокой колокольной в Истрии. Всего в нескольких километрах от этого интересного города началось строительство этой красивой современнойвиллы общей площадью 173,93 м2 и чистой площадью 139,81 м2. Вилла представляет собой одноэтажный дом, состоящий из кухни со столовой и гостиной, 3 спален, каждая со своей ванной комнатой, туалетом и кладовой. Через большую стеклянную стену мы выходим на просторный двор площадью 839 м2, где есть бассейн с солярием для наслаждения летними месяцами. Нагрев и охлаждение бассейна регулируется тепловым насосом. Регулирование температуры в помещениях обеспечивается комбинацией подогрева пола и конвекторов. Завершение строительства ожидается в середине 2024 года. Вилла будет построена в комплексе из 8 вилл одинаковой площади, но с разной дворовой площадью. Все 8 вилл выставлены на продажу. Мы выделяем виллу как особую и уникальную возможность для всех любителей современного современного дизайна. Объект находится в собственности юридического лица, указанная цена включает НДС. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25911

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	549224
Agency ref id:	25911