

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	1000 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	18
Ванные комнаты:	9
Цена:	3,120,000.00 €
Размещено:	18.04.2024

### Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

**ЖИЛОЙ ДОМ** у моря с бассейном, таверной и теннисным кортом на продажу - **ВИД НА МОРЕ !! Sandy Bay** — небольшой туристический курорт, расположенный вдоль прекрасных песчано-галечных пляжей. Благодаря тени зонтиков или густой кроне окружающих деревьев он идеально подходит для семейного отдыха на целый день, а благодаря пологому входу в кристально чистое море особенно популярен среди детей и начинающих пловцов. Песчаную бухту окружает зеленый оазис - Солинский лесопарк с многочисленными средиземноморскими эндемичными растениями и животными и познавательно-развлекательной аллеей у моря. В морской части можно найти охраняемую дворянскую раковину Периска. Вдоль Песчаны увала находится одна из наиболее оборудованных марин в Хорватии, которая имеет 650 мест в 18 доках и 250 мест для лодок на суше. Все причалы находятся под видеонаблюдением, на нем есть 30-тонный кран, 25-тонный гидравлический прицеп, у яхтсменов есть доступ в интернет. Вдоль побережья Песчана увала проходит набережная с объектами общественного питания и туристическими объектами. Многим посетителям нравится богатое содержание этого небольшого места со множеством ресторанов, два из которых являются ведущими в Хорватии. Они включены во все гастрономические справочники и получили самые престижные туристические награды. Pjescana Uvala предлагает настоящий гастрономический опыт. Дом расположен всего в 200 метрах от прекрасных пляжей в Песчана Увала. Он расположен на участке под застройку площадью 2600 м2. Дом состоит из главной квартиры 200 м2 и 6 квартир (две с двумя спальнями и четыре с одной спальней), большой таверны 60 м2, крытой открытой террасы, просторного двора, бассейна 91 м2, теннисного корта, подвала 63 м2. , котельная, несколько складских помещений, два гаража и более 10 парковочных мест. Все квартиры имеют красивые террасы с видом на море!! В

2019 году все квартиры оборудованы новой мебелью. Внутренняя столярка из дуба. Кондиционеры во всех квартирах, а также центральное отопление. Котельная с центральным отоплением на электричестве или газе, 2х500 литров бака для горячей воды. В настоящее время строится еще один гараж для лодок (P = 50 м2). Теннисный корт с прожекторами для ночного тенниса. Бассейн с новой технологией без химии. Технология такого биологического бассейна позволяет приготовить безопасную воду для купания естественным и экологически чистым способом, совершенно без химикатов! Возможность апгрейда дополнительных квартир, возможность выделения еще одного участка под строительство рядом с домом (P=1000 м2), возможность дополнительных гаражей. Возможность открыть тематический отель у моря!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10899

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 553530  
Agency ref id: 10899