

ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasna vila na očaravajućoj lokaciji, Grožnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasna vila na očaravajućoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m ²
Размер участка:	1736 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,660,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Grožnjan
Площадь города:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ГРОЖНЯН - Красивая вилла в очаровательном месте. Грожнян, средневековый город на северо-западе Истрии, примерно в 15 км от моря, расположенный на холме, в окружении оливковых рощ и виноградников. Он гордится своими богатыми традициями, культурным наследием и красотой окружающей среды, которые усиливаются искусством. Когда-то Грожнян был важной венецианской крепостью и региональным центром, сегодня это город художников и одно из самых желанных мест для творческого отдыха. Как и в других городах Истрии, здесь переплетаются средиземноморский и континентальный климат, поэтому условия для жизни исключительно благоприятны. Продается красивая вилла в автохтонном стиле на площади 1736 м² в уникальном месте, в окружении оливковых рощ и с панорамным видом на море, долину реки Мирны и зелень. Вилла будет иметь общую площадь 350 м², будет состоять из двух этажей – первого и второго этажей. На первом этаже будет большая кухня со столовой, спальня с ванной комнатой и гостиная с выходом на крытую террасу, открытый бассейн, зона для загара, гардеробная, прачечная, туалет и Большое застекленное помещение с открытым видом, спроектированное под тренажерный зал, винный погреб или по выбору покупателя. На втором этаже расположены три спальни с ванными комнатами с выходом на две большие террасы в стиле истрийской баллады. Обилие стеклянных стен позволяет виллам быть естественно освещенными и просторными, а также обеспечить комфорт тихого и естественного микрорасположения, а также крытые террасы с неповторимым видом на море и окружающую природу. Отопление будет регулироваться насосом подачи воздуха для подогрева пола и горячей воды с индивидуальным контролем и дистанционным обслуживанием. Он будет построен из тщательно отобранных высококачественных материалов, а на этапе строительства заказчик сможет выбрать материалы и дизайн в соответствии со своими пожеланиями. Уникальная вилла с уникальным расположением. Продавец рассматриваемой недвижимости является юридическим лицом, а заявленная цена не включает НДС. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26377

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557603
Agency ref id: 26377