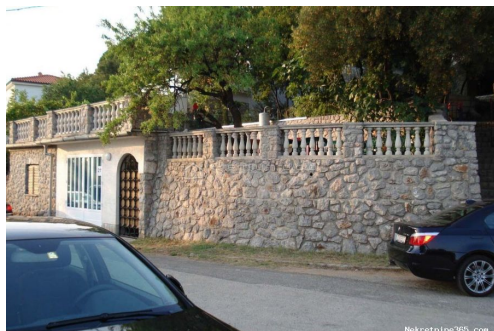


## SIMPATIČNA KUĆICA - DRUGI RED DO MORA, Novi Vinodolski, Дом



:	Eternium nekretnine
Имя:	Eternium
Фамилия:	nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
почтовый код:	51213
Адрес:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
О нас:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	SIMPATIČNA KUĆICA - DRUGI RED DO MORA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	79 m <sup>2</sup>
Размер участка:	91 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	10.01.2024

### Состояние

Построенный: 1985

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija

Город: Novi Vinodolski  
Площадь города: Smokvica Krmpotska  
Поштански број: 51250



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Описание

Дополнительная  
информация:

Smokvica Krmpotska - malo mjesto koje pruža savršen odmor u ljetnim mjesecima i idealnu priliku za bijeg od gužvi. Udaljena je 7 km od Novog Vinodolskog i nudi netaknutu prirodu i kristalno plavo more te prekrasnu šetnicu od cca 2 km koja uz more, a kroz prirodu, vodi sve do Klenovice. Ovdje prodajemo lijepu malu kućicu udaljenu samo 50m od mora, a nalazi se pri kraju slijepo ulice tako da je mir u ljetnim mjesecima zagarantiran. Radi se o samostojećoj kući prizemnici, izgrađenoj 1985. godine, a koja je građena izuzetno kvalitetno, čvrsto i masivno (zidovi su cigla + kamen izvana). Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa ostavom i blagovaonom te dnevnog boravka, a vanjskim stepenicama se diže na prostranu krovnu terasu od cca 80m2 sa koje postoji pogled na more. Visina stropova je 3.0m, betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama, a kuća ima telefon, klimu, trofaznu struju itd... Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. S obzirom da se kuća nalazi u slijepoj ulici, prometa gotovo da i nema, a iako nema parkirnog mjesta, zbog velike širine ulice, moguće je parkiranje uz kuću (za cca 5 automobila). Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! **PREKRASNA, NETAKNUTA PRIRODA i MORE, VRHUNSKA LOKACIJA SAME KUĆE, KVALITETA GRADNJE I UREDNA VLASNIČKA DOKUMENTACIJA - SVE SU TO RAZLOZI ZBOG KOJIH TREBATE POGLEDATI OVU NEKRETNINU!! PREPORUČAMO!! NEŠTO VIŠE O SMOKVICI:** Smokvica je malo i tiho, nekada ribarsko mjesto (općina Novi Vinodolski) udaljeno 7 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Tu su uglavnom vikendice iako u mjestu ima i dosta stalnih stanovnika. U zadnje vrijeme Smokvica doživljava pravi uzlet. Ovdje rado dolaze stranci turisti jer je mjesto ekološki čisto i živopisno bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto. Mjesto ima lijepe plaže - šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice, uz obalu, je šetaliste - lungo mare koje vodi

do obližnje Klenovice, a duzine je oko 2 km - idealno za predvečernje šetnje. Magistrala je visoko iznad mjesta pa je mir zagantiran. U moru ima mjesta za sidrenje čamaca i uz more postoji uređaj za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. U Smokvici je uz more i jedan restoran - kafe. Radi svega navedenoga, sve više kupaca se interesira za Smokvicu. ID KOD AGENCIJE: MS-8

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557871  
Agency ref id: MS-8