

## Pag, Zubovići - HITNA prodaja - renovirana kuća s pogledom, Pag. Дом



: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название компании: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000

Адрес: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Pag, Zubovići - HITNA prodaja - renovirana kuća s pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	112 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	180,000.00 €
Размещено:	23.01.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Pag
Площадь города:	Pag
Поштовый номер:	23250



### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

### Описание

Дополнительная информация: Angelus nekretnine nude vam na prodaju kuću na otoku Pagu. LOKACIJA U autohtonom mjestu na otoku Pagu, Zubovići, u blizini plaže nalazi se ova odlična, novo uređena kuća s dva parkirna mjesta. Ispred kuće je manja cesta po kojoj automobili nemaju pristup. Mediteranski ugođaj mjesta Zubovići sa stablima

smokava i bez apartmanizacije čini ovu lokaciju iznimno atraktivnom. S druge strane, Novalja i plaža Zrće su na desetak minuta udaljenosti automobilom. Kuća nema vlastiti vrt ili dvorište ali ima ravnu dobro izoliranu krovnu terasu s koje se otvara divan pogled. OPIS Kuća se prodaje vrlo povoljno i hitno jer trenutno nema uporabnu dozvolu iako su svi papiri predani, te se samo čeka završetak procesa a vlasnici paralelno grade veću kuću u Zagrebu. Time je ovo iznimna prilika za povoljnu investiciju na otoku Pagu. Vlasništvo je čisto, 1/1. Ova vrlo kvalitetna nekretnina sastoji se od 3 etaže, od ukopane konobe s kupaonicom, prizemlja s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom te malom terasom na ulazu, gornjeg kata s dvije spavaće sobe te završnom krovnom terasom s otvorenim pogledom na more. Parking za 2 automobila nalazi se u blizini kuće. Svaka etaža ima 33m<sup>2</sup> dok je krovna terasa površine 43m<sup>2</sup>, kuća ima i malu ulaznu terasu od cca 4m<sup>2</sup>. Sve instalacije, zidovi, krov, stolarija i struja su novi i izvedeni su 2021 godine. Izvana je nova fasada s toplinskom izolacijom (stiropor, silikatna žbuka s granulacijom). Ravan krov kuće izveden je od armirano betonske deke s padom od 3 %. Za izolaciju je korištena mineralna vuna dok su svi zidovi u kući pregradni. Kuća je djelomično ukopana u stijenu što su vlasnici iskoristili kao estetski detalj u konobi te su ostavili stijenu, premazanu zaštitom protiv vlage kao dekorativni zid. Vanjska i unutarnja stolarija je od punog drveta farbana akrilnom bojom. Namještaj je uglavnom potpuno nov, kuhinja je IKEA sa svim aparatima a kutni kauč od prave kože. Na katu se nalazi jacuzzi kada dok se u kupaonici u prizemlju nalazi WC te se može staviti i tuš kada, kao što je planirano. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja.

=====  
Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

=====  
ID KOD AGENCIJE:  
4770

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 562721  
Agency ref id: 4770