OPATIJA, LOVRANSKA DRAGA - apartmanska villa 600m2 i restaurant s panoramskim pogledom u oazi mira + okoliš 1300m2, Lovran, Дом

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRANSKA DRAGA - apartmanska villa 600m2 i restaurant s panoramskim pogledom u oazi mira + okoliš 1300m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	600 m²
Размер участка:	1300 m²
Количество этажей:	3
Спальни:	25
Ванные комнаты:	15
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	21.04.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovranska Draga
Poštanski broj:	51415

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация: ОПАТИЯ, ЛОВРАНСКАЯ ДРАГА - вилла с апартаментами 600м2 и ресторан с панорамным видом в оазисе спокойствия + окружающая среда 1300м2 Вилла расположена в Ловранска Драга, в окружении зелени Учки. На вилле 11 комнат, 3 апартамента и таверна. Номера расположены на стороне с видом на море. Все номера оснащены кондиционерами, имеют балкон, спутниковое телевидение и WIFI, а также ванную комнату с душем. Если недвижимость будет использоваться в туристических целях, гости виллы смогут насладиться рестораном с прекрасным видом на море. Парковка вокруг виллы огромна и вместительна. На крутом горном хребте, высоко над морем, расположена Ловранска Драга, живописная деревня, до которой можно добраться из Медвеи или Ловрана на побережье по интересным пешеходным тропам, ведущим через красивые природные ландшафты. Расположенная между голубым небом и синим морем, Ловранска Драга предлагает прекрасный вид на самую высокую вершину Учки и весь залив Кварнер, простирающийся под вами. Ловран расположен на берегу чистого залива Кварнер и окружен зеленью горы. Дядя. Море предлагает чистые пляжи и возможности для занятий водными видами спорта, такими как дайвинг и гребля, а склоны идеально подходят для катания на горных велосипедах и пеших прогулок. Ловран — настоящее кулинарное направление, где можно попробовать местные блюда, такие как каштаны, спаржа и вишня. Спаржа проводится каждый апрель, а Фестиваль вишни - в июне. Самым известным гастрономическим явлением является Марунада, или фестиваль каштанов, который проводится в Ловране каждый октябрь. Описание квартир/номеров: Они расположены на втором этаже и из каждой квартиры открывается прекрасный вид с частично крытого балкона. Две квартиры имеют прекрасный вид на море, а одна - идиллический вид на зелень и пейзаж. Квартиры просторные и современные, в некоторых частях минимальная высота составляет 120 см. Рядом с квартирой находится знаменитый ресторан, где можно попробовать блюда местной кухни и насладиться панорамным видом с большой террасы ресторана. Посетите волшебную и романтическую Опатию и насладитесь тем, что может предложить этот знаменитый туристический город. ЛОВРАНСКА ДРАГА - История: Ловранска Драга – живописная деревня, расположенная на территории природного парка Учка на восточных склонах горы. Примерно двадцать лет назад население Ловраньской Драги интенсивно занималось сельским хозяйством, особенно виноградарством и животноводством, особенно овцеводством. Помимо виноградной лозы, на плодородной земле выращивали овощи и фрукты, важнейшими из которых сегодня являются вишня и каштаны. Разрозненные дома соединены старыми

тропинками и тропинками, но более заметны те, которые соединяют сельский Ловрань с долиной Медвеи и морем. Раньше женщины из Ловранска-Драги каждый день ходили в Ловрань с дровами, молоком и овощами. На подходе к Ловранской Драге находится барочная церковь Св. Миховил, покровитель этого места. Поселок окружен террасами виноградников и лугов, а на фоне самых высоких вершин Учки образует живописное целое, имеющее особую ценность. Через село протекает ручей, который местные жители называют просто -Поток-. Самая интересная часть ручья – водопад, один из самых красивых водопадов ПП Учка, к которому ведет благоустроенная аллея. ЛОВРАН: Ловран – город с долгим и богатым прошлым и столетней традицией туризма. Он был назван в честь лавра (laurus nobilis), который обильно растет в вечнозеленых рощах города и его окрестностей. Ловран расположен на восточном побережье Истрии в Кварнерском заливе. Он расположен у подножия самой зеленой и покрытой растительностью горы Адриатики – Учка. Он находится в 19 км от нашего крупнейшего порта Риека, в 14 км от железнодорожного вокзала в Матульи и в 80 км от аэропорта в Пуле. На севере и западе он окружен высокими горами (Учка 1396 м, Снежник 1605 м, Рисняк 1528 м), а со стороны моря - островами (Крк, Црес), и его положение исключительно защищено от ветров. В зимние месяцы наиболее распространенным ветром является бора, дующая с севера и приносящая ясную и холодную погоду. Юго приносит дождь и высокую влажность, а в летние месяцы мистраль приносит свежесть открытого моря, смягчая жару и влажность. Ловран сохранил свое историческое ядро средневековой городской концепции. Старый город был окружен оборонительной стеной и бастионами, на фундаментах и стенах которых со временем возводились дома. Дворы Старого города – это очарование и особенность средиземноморской городской архитектуры. За каменным порталом видны фасады соседних домов, украшенные лестницами, крыльцами и скодами, а посреди двора возвышается каменное устье цистерны. В 21 веке Ловран обладает богатым историческим наследием, многовековой туристической традицией, сохранившейся природой, построенной инфраструктурой, все это способствует возрождению туризма с устойчивым развитием и соблюдением всех экологических стандартов. Хороший климат, пышная средиземноморская растительность и выгодное географическое положение способствовали мощному развитию туризма на рубеже 19 и 20 веков. С тех пор Ловран стал наряду с Опатией важнейшим местом знаменитой Ривьеры. Несколько вилл, построенных в то время, включены в мировое архитектурное наследие. Климат средиземноморский с элементами континентального. Средняя температура воздуха зимой 7°C, летом 22°C, среднегодовая 13,3°C. Температура моря колеблется от минимум 9°C в зимние месяцы до максимума 26°C в августе. В Ловране 2230 солнечных дней в году и среднее количество осадков 1500 литров на м2. Эти особые микроклиматические условия позволили процветать всей средиземноморской растительности и растениям. Вдоль побережья в изобилии растут лавр, пальма, магнолия, различные виды вечнозеленых кустарников, медовый дуб, сосны и

кипарисы. Над Ловраном, в террасных садах, цветут вишня, виноград и оливки, а на глубоких, размытых и подкисленных почвах в изобилии растут леса ручных каштанов (знаменитые ловранские бордовые). Обилие растительности и высокая концентрация соли в море (37,8 ‰) приводят к обилию растительных и морских аэрозолей в воздухе. Все эти элементы делают климат Ловрана очень стимулирующим и благоприятным для здоровья. Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26688

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	564808
Agency ref id:	26688