

ISTRA, MOTOVUN - Poslovni prostor na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom ponudom u Istri, Motovun, Коммерческая недвижимость



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Dux nekretnine |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Dux nekretnine |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| О нас: | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | ISTRA, MOTOVUN - Poslovni prostor na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom ponudom u Istri |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Цель: | общественное питание |
| Квадратных футов: | 1584 m ² |
| Этаж: | 4 |
| Спальни: | 8 |
| Ванные комнаты: | 9 |
| Цена: | 1,300,000.00 € |
| Размещено: | 27.04.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Построенный: | 1910 |
| Последнее обновление: | 2018 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Motovun |
| Площадь города: | Motovun |
| Poštanski broj: | 52424 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о | да |

собственности:



Парковка

Количество
парковочных мест:

7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, МОТОВУН - Коммерческие помещения в уникальном месте и с уникальным предложением в Истрии В северной части Истрии, над долиной реки Мирна, на коническом холме, расположенном на высоте 277 метров над уровнем моря, вероятно, самом известном и привлекательном Истрии. средневековый город - Мотовун - расположен. Город и сегодня сохранил свой средневековый облик. Сам город разделен на три части, а его специфика – два ряда стен. В Мотовуне есть площади Андреа Антия и площади Йозефа Ресселя, которые были спроектированы как смотровая площадка и с которых открывается вид на красивые пейзажи. В город ведет самая длинная лестница в Хорватии с 1052 ступенями. В дополнение к многочисленным культурным и историческим достопримечательностям, Мотовун и его окрестности могут похвастаться многочисленными виноградниками и известными виноделами, рекреационными объектами, которые позволяют проводить активный отдых, такой как сбор винограда, сбор спаржи, сбор трюфелей, рыбалка, полеты на парашюте, свободное скалолазание, гребля на каноэ и т. В прекрасное время, над Мотовуном, можно полетать на воздушном шаре. Самым известным событием, которое проходит в этом городе в конце июля, является Мотовунский кинофестиваль. Недалеко от Мотовуна находится истрийский дом 1910 года постройки, который после приспособления был превращен в туристический объект с уникальным предложением. Здание состоит из четырех этажей, общей площадью 388 м2. На первом этаже здания находится таверна с открытой террасой, кухня, туалет для гостей и персонала, рецепция. Во внутренней части таверны есть камин, который, помимо создания атмосферы, обеспечивает подогрев пола с помощью системы вентиляции. Внутренняя лестница ведет на второй этаж. Два этажа занимают восемь двухместных номеров категории две звезды. В каждом номере есть собственная ванная комната, кондиционер и телевизор, они красиво и тематически оформлены в соответствии с предложением объекта и видом на пейзаж, состоящий из бесконечных виноградников. Цокольный этаж здания состоит из кладовой и винного погреба. Винный погреб является особенностью этого заведения, потому что, помимо качественных вин от местных виноделов, в нем есть винный банк, единственный в своем роде на

Истрии, который состоит из 39 винных шкафов. Двор площадью 1584 м2 состоит из большой парковки и фруктового сада, который является зоной отдыха после обеда, где гости объекта любят отдыхать. 1028 м2 относятся к строительной зоне, поэтому есть возможность построить дополнительное здание. Здание было полностью отремонтировано в 2018 году, с новыми установками, новыми стеновыми и напольными покрытиями, наружной и внутренней столяркой, санузлами, новой крышей, фасадом. Значительная экономия электроэнергии стала возможной благодаря солнечному нагреву очищенной воды. Интернет и Wi-Fi доступны в объекте. Своим предложением и внутренним убранством этот объект вписывается в ландшафт и образует целостную энологическую историю, которая способствует винному туризму и способствует узнаваемости Мотовуна, его окрестностей и всей Истрии. Поскольку он расположен в тихом месте с прекрасным видом на Мотовун и окружающие виноградники, этот объект является идеальным местом для отдыха и идеальной возможностью возврата инвестиций, учитывая, что это объект с хорошо налаженным бизнесом. рядом с городом, который является туристическим активным в течение всего года. Существует возможность покупки окружающего земельного участка под застройку, принадлежащего Республике Хорватии, что позволит будущим владельцам расширить предложение. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18845

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 575892
Agency ref id: 18845