

ОТОК KRK, MALINSKA - Kuća prvi red do mora, Malinska-Dubašnica, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК КРК, MALINSKA - Kuća prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	885,000.00 €
Размещено:	18.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Porat
Поштански број:	51511

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	ОСТРОВ КРК, МАЛИНСКАЯ - Дом на первой линии от моря Эта недвижимость может похвастаться прекрасным расположением всего в нескольких метрах от моря. Он имеет три этажа и две квартиры. На первом этаже находится однокомнатная квартира, в которой, помимо одной комнаты, есть ванная комната, кухня и гостиная, из которой есть выход на большую террасу с открытым видом на море и гавань. . На первом этаже находится
----------------------------	--

двухэтажная квартира, в которой на первом этаже есть ванная комната, кухня, столовая, гостиная и большая терраса около 20 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море. Есть две спальни и ванная комната на чердаке. Отопление и охлаждение решаются кондиционерами, которых всего 4. В доме всего 3 кладовых и два парковочных места. МАЛИНСКАЯ и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк. До 15 века Дубашница была почти лишена постоянных жителей, как и территория к югу от нее, почти до города Крк. Название местности происходит от дуба или дуба, потому что здесь богатые леса и пастбища с примесью пахотных земель. Дубашница была в основном территорией Омишля еще до 12 века, но часть ее также принадлежала народу Крк. Малинска, как центр Дубашницы, когда-то была островным портом для экспорта древесины и излюбленным туристическим направлением венской аристократии. Он упоминается в 15 веке как хорошая якорная стоянка, где корабли укрывались от сильных ветров, особенно с юга. С приходом парохода в 1866 году Малинска превратилась из порта для вывоза древесины в климатический курорт благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году. Сегодня это одно из сильнейших туристических направлений острова, известное своими многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Недалеко от Малинска находится Порат, тихое место, где когда-то население жило за счет рыболовства, но сегодня ведущую роль взял на себя туризм. Название места происходит от итальянского слова porto, что означает порт. Пляжи в Малинске и на острове Крка считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанной и широкой береговой линии в Малинске является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразное побережье острова предлагает большое разнообразие пляжей: от скалистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предложила Малинска. Пляжи в муниципалитете Малинска-Дубашница соединены многочисленными пешеходными дорожками и образуют уникальный природный комплекс. Планировка пляжей варьируется от благоустроенных бетонных плато до диких, скалистых, авантюрных входов в море, а также множество других скрытых и скрытых мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи тянутся вдоль западной части острова Крк: они начинаются вдоль Райской дороги, соединяющей Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17072

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

576325

контрольный номер:

Agency ref id: 17072

Контактный телефон: +385 91 480 8808