ISTRA - PULA, Dvoetažni stan na Verudi 4SS+DB, Pula, Квартира

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - PULA, Dvoetažni stan na Verudi 4SS+DB
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	266 m²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	100 m²
Цена:	552,000.00 €
Размещено:	03.05.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Последнее обновление:	2015

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация: ИСТРИЯ, ПУЛА - 4 SS + DB двухуровневая квартира с дополнительной жилой единицей Пула является крупнейшим городом в Истрии, расположенным в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия и характеризуется интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и долгим захватывающие дух пляжи. Город развивался частично внизу, а частично на семи холмах. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться им круглый год. Продается квартира общей площадью 200 м2 в отличном месте, всего в 5 минутах ходьбы от самых красивых пляжей и главной набережной Пулы «Лунго Маре». Квартира расположена на 1 этаже нового семейного дома, полностью отремонтирована и подготовлена для семьи. Вход в квартиру ведет в прихожую (коридор), из которой вы попадаете в просторное открытое и освещенное пространство, где расположены гостиная, столовая и кухня. Из гостиной и столовой есть выход на большие террасы. Вестибюль отделяет часть жилой части мечты от приватной части, где расположены большая спальня, ванная комната и прачечная. Также внутренняя лестница ведет на верхний этаж квартиры, где расположены три дополнительные спальни и ванная комната. Что делает верхний этаж особенным, так это большая открытая терраса с видом на окрестности. В квартире центральное газовое отопление и встроенные кондиционеры в каждой комнате. В квартире на первом этаже есть кладовая 8м2. А также меньший жилой блок площадью 55 м2 с одной спальней, ванной комнатой, кухней, гостиной с выходом на открытую крытую террасу, которая в противном случае находится в функции туристической аренды. Дом, в котором находится квартира, имеет собственное парковочное место, поэтому

у этой квартиры есть 2 парковочных места, но также вокруг здания предлагается возможность бесплатной парковки в общественной зоне. Разрешение на использование в порядке, поэтому квартиру можно приобрести за счет кредита или других источников финансирования. Это свойство предлагает все необходимое для безопасного проживания для одной семьи. Его расположение делает его значительно привлекательным, потому что квартира находится рядом со всеми необходимыми объектами, такими как магазины, врачи, парикмахерские, кафе, школы и детские сады, парки, променады и тому подобное. Кроме того, центр города находится всего в 5 минутах ходьбы от квартиры. Рядом с квартирой, всего в 1 минуте ходьбы находятся основные городские автобусные маршруты с их регулярными остановками. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14146

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	577115
Agency ref id:	14146