

Otok Šipan, Šipanska Luka, vrlo atraktivan mini kompleks kamenih kućica za investiciju, Dubrovnik - Okolica, Дом



: Agencija Angelus nekretnine
 Имя: Agencija
 Фамилия: Angelus nekretnine
 Название: Angelus nekretnine d.o.o.
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Страна: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 почтовый код: 10000
 Адрес: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog
 našeg zaposlenika pridonose
 visokoj kvaliteti naše
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
 kontinuiranom treningu naših
 zaposlenika, stalnom ažuriranju
 informacija i kontinuiranom
 prijenosu znanja unutar naše
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom
 s nama, uvjeravamo Vas da će
 Vaša nekretnina biti oglašena i
 prezentirana na pravi način. A
 kada budete kupovali svoj dom
 iz snova, radit ćemo u nadi da
 Vaši snovi postanu stvarnost.
 Naša je strast pronaći za Vas
 novi dom ili poslovni prostor.
 Važno nam je da se u svom
 novom prostoru osjećate
 ugodno i da on u potpunosti
 odgovara Vašim potrebama. U
 svim fazama procesa
 kupoprodaje ili najma uvijek
 vam aktivno pomažemo,
 prisutni smo s vama u svim
 fazama pregovora do konačne
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
 nadasve diskrecija su za nas
 najvažniji stup našeg
 poslovanja, što nas čini
 uspješnim u našem poslu. Mi
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlačka ulica 72
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Šipan, Šipanska Luka, vrlo atraktivan mini kompleks kamenih kućica za investiciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m ²
Размер участка:	630 m ²
Спальни:	6
Цена:	230,000.00 €
Размещено:	13.03.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska županija
Область:	
Город:	Dubrovnik - Okolica
Площадь города:	Šipanska Luka
Poštanski broj:	20000

Описание

Дополнительная информация:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju imanje iznad Šipanske luke na otoku Šipanu LOKACIJA Otok Šipan je najveći otok u sklopu Elafitskih otoka pored Dubrovnika. Površine je 16 četvornih kilometara, a cijeli otok je zaštićeno kulturno dobro. Na njemu se nalaze 42 stara ljetnikovca i 34 crkve. Ova oaza mira i ljepote bila je prepoznata kao mjesto ladanja dubrovačke vlastele. S nekoliko trajektnih i brodskih linija izvrsno je prometno povezan s Dubrovnikom. Na otoku su dva najveća naselja Suđurađ i Šipanska Luka koji su povezani cestom dužine 5,2 km kojom vozi i autobusna linija. Lokacija nekretnine je iznad Šipanske Luke te ima predivan pogled na pučinu. OPIS Imanje koje nudimo na prodaju sastoji se od tri stare ruševne kamene kuće predviđene za obnovu, jednog objekta novije gradnje te tri poljoprivredna zemljišta u blizjoj okolini. Sve četiri građevine se nalaze na građevinskom zemljištu (zona S – stambeno) koje je ukupne površine 726 m² tako da bi se, uz dobro planiranu rekonstrukciju, mogla dobiti dosta velika korisna površina. Kuća koja je useljiva ima neto korisnu površinu od 35 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, sobe i kuhinje s trpezarijom. Izgrađena

je 2003. godine, spojena je na betonsku septičku jamu, a priključena je na struju. Tri poljoprivredna zemljišta koja su u također u cijeni ponuđene nekretnine su na različitim lokacijama unutar 1500 metara zračne linije, a ukupna površina im je 2490 m². Skrećemo pažnju da je jedan manji dio ovog imanja u djelomičnom vlasništvu, a za detaljne informacije molimo da se slobodno obratite u agenciju. S poštovanjem, Vaše Angelus Nekretnine d.o.o. LOCATION The island of Šipan is the largest island in the Elaphite Islands next to Dubrovnik. Its surface area is 16 square kilometers, and the entire island is a protected cultural property. There are 42 old summer houses and 34 churches on it. This oasis of peace and beauty was recognized as the resting place of the Dubrovnik nobility. It is well connected to Dubrovnik by several ferry and boat lines. The two largest settlements on the island are Suđurađ and Šipanska Luka, which are connected by a 5.2 km long road with a bus line. The location of the property is above Šipanska Luka and has a beautiful view of the open sea. DESCRIPTION The estate we offer for sale consists of three old crumbling stone houses scheduled for renovation, one building of recent construction and three agricultural plots in the immediate vicinity. All four buildings are located on construction land (zone S – residential), which has a total area of 726 m², so, with a well-planned reconstruction, quite a large usable area could be obtained. The house, which is habitable, has a net usable area of 35 m² and consists of an entrance hall, bathroom, bedroom, and kitchen with dining room. It was built in 2003, connected to a concrete septic tank, and connected to electricity. The three agricultural plots that are also included in the price of the property offered are in different locations within 1,500 meters as the crow flies, and their total area is 2,490 m². Please note that a small part of this property is partially owned. For detailed information, please feel free to contact the agency. ID KOD AGENCIJE: 4176

Дополнительная контактная информация

Внутренний 579419
 контрольный номер:
 Agency ref id: 4176