ISTRA, TINJAN - Moderna novogradnja u talijanskom stilu, Tinjan, Дом

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Moderna novogradnja u talijanskom stilu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	127 m²
Размер участка:	527 m²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	10.05.2024

Состояние

Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация: ИСТРА ТИНДЖАН - Новостройка вневременного стиля и дизайна Мы с гордостью представляем проект нового здания, расположенного недалеко от живописного города Тинжан. Это проект строительства частного комплекса типичных вилл, спроектированного по образцу итальянских вилл с оттенком истрийского строительного стиля. Виллы объединены в окружении прекрасной природы, нежного холмистого ландшафта и возделанных пахотных полей. При строительстве будут использованы одни из самых современных материалов, которые подтверждают уровень качества и обеспечивают максимальный комфорт во время пребывания на каждой вилле. Для отделки вилл будет использована одна из самых современных технологий, доступных на рынке, разумеется, речь идет об известных мировых производителях. Помимо всего этого, большое внимание инвесторы уделили организации внутреннего пространства вилл, чтобы каждая комната полностью выполняла свою предназначенную роль. Все виллы в комплексе имеют одинаковую площадь и организацию пространства, но, конечно же, оставляют возможность будущим владельцам адаптировать недвижимость к своим потребностям и пожеланиям в сотрудничестве с инвестором. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Эта высококачественная, живописная вилла состоит из жилой площади общей площадью 127,66 м2, которая разделена на два этажа, а именно; первый этаж (73,73 м2) и второй этаж (53,93 м2). Таким образом, на первом этаже виллы находится прихожая, которая приветствует нас и ведет в гостиную, спроектированную как открытое пространство без перегородок. Здесь запланирована большая и удобная гостиная с дровяным камином и раздвижной стеклянной стеной, через которую открывается доступ и открывается вид на сад и бассейн. Рядом с гостиной, слегка отделенной, находится место под кухню с просторной столовой, из которой через стеклянную стену также имеется выход на крытую террасу. Помимо гостиной, здесь также есть первая спальня, отделенная коридором меньшего размера, с собственной ванной комнатой и выходом в

сад. Кроме того, на первом этаже виллы в вышеупомянутом вестибюле находится гостевой туалет, а также лестница, ведущая на второй этаж виллы, где расположены 2 удобные и просторные спальни. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату, а также выход на общую террасу. По окончании строительства двор будет полностью благоустроен и окружен стеной. Таким образом, у вас будет возможность провести свое пребывание на открытом воздухе в окружении многочисленных средиземноморских растений и ландшафтных зеленых зон, о которых будет заботиться автоматическая система орошения. Разумеется, центральную часть сада займет удобный бассейн с электролизной системой (соленая вода) и зона для загара, при этом вам не придется беспокоиться о своих оловянных любимцах, ведь парковка на 2 машины предусмотрена. планируется в саду виллы. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Виллы продаются под ключ, без мебели. *Покупатели имеют право влиять на строительство. * Вилла будет оборудована кондиционерами в каждой комнате, а также электрическими полами с подогревом во всех комнатах. * Объект включен в систему НДС, а это значит, что для юридических лиц цена может быть рассчитана за вычетом суммы налога. * Ожидаемое окончание работ — середина 2025 года. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите назначить встречу для осмотра виллы, смело обращайтесь к нам. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28790

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	583087
Agency ref id:	28790