

## PRODAJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE ILI NAMJENE KOLEKTIVNOG SMJEŠTAJA, Bar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: jovana.knezevic  
Ekle: jovana.knezevic

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: PRODAJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE ILI NAMJENE  
KOLEKTIVNOG SMJEŠTAJA  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 376 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 556 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 3  
Yatak Odaları: 17  
Banyolar: 17  
Kiler: yok hayır  
Fiyat: 450.000 €  
Gönderildi: 25.09.2019

#### Durum

Yeni yapı: yok hayır  
Koşul: Çok iyi durumda  
Oluşturuldu: 1967  
Son Güncelleme: 2015

#### Konum

Ülke: Montenegro  
Eyalet / Bölge / İl: Crnogorsko primorje  
Şehir: Bar  
Şehir alanı: Sutomore  
Poštanski broj: 85000  
Adresa: Njegoseva 4

#### İzinler

İnşaat ruhsatı: yok hayır  
Yer izni: evet

Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Kablolu TV, Klima, Elektrik, Kanalizasyon, ADSL  
Enerji verimliliği: Hayır  
Araç ile Erişim: Araba, Kamyon, Tren, Kamyonet

## Isıtma

Merkezi ısıtma: yok hayır  
Isıtma tipi: Klima



## Park

Garaj: yok hayır  
Kapalı otopark alanı: yok hayır

## Tanım

Ek bilgi: Nudimo na prodaju trospratni objekat u Sutomoru površine 375,79m<sup>2</sup>, na placu od 556m<sup>2</sup>, na izvanrednoj lokaciji - u ulici Njegoševa br.4. Objekat ima Upotrebnu dozvolu iz 1967.godine i Urbanističko-tehničke uslove od 10.06.2015.godine (izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar pod brojemBuraya TIKLAYIN/Buraya TIKLAYIN. Kompletno je renoviran u prvoj polovini 2015.godine. Raspolože sa 17 soba, od čega 15 dvokrevetnih (3 sa terasom) i 2 četvorokrevetne – koje su dizajnirane kao dvije odvojene spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom i terasom. Ukupan kapacitet je 38 ležaja. Svaka soba ima svoje kupatilo sa tuš kabinom. Sobe su opremljene klima uređajem, frižiderom, televizorom sa kablovskim programima. Čitav objekat je pokriven WiFi signalom i video nadzorom. Odvojen ulaz imaju recepcija i pomoćna prostorija, kao i dva toaleta. Prostorija pored recepcije trenutno nema najmenu, ali UTU dozvoljavaju mogućnost različitih djelatnosti – kafić, maloprodajni objekat, poslastičarnica... Dvorišni dio je kompletno popločan i uređen hortikulturalno, a iza objekta se nalazi opremljeno dječje igralište. Takođe, u zadnjem dijelu dvorišta postoji prostorija sa namjenom odlaganja posteljine i potrošnih materijala. Ispred kapije postoji 6 parking mjesta, a postoji mogućnost korištenja dvorišnog prostora za dodatne parking pozicije. Lokacija objekta je velika prednost pri turističkoj namjeni objekta, s obzirom da su glavno šetalište i plaža udaljeni svega 5 minuta hoda, a okruženje je tiho i mirno, savršeno za prijatan odmor. Blizina svih neophodnih sadržaja čini boravak još jednostavnijim – supermarketi, apoteke, restorani, kafići, autobuska i željeznička stanica su u krugu od 250m. Rješenje za rad za pružanje usluge smještaja (brojBuraya TIKLAYIN/16-UPI-421 izdato od strane Sekretarijata za uređenje

prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar) važi do 21.07.2017.godine. Objekat je kategorisan sa 3 zvjezdice od strane nadležne institucije, kategorizacija je validna do jula 2018.godine. Kupovinom ovog objekta kupuje se gotov proizvod, koji će nastaviti sa kontinuiranim radom i sa ostvarivanjem profita bez dodatnih ulaganja.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 155544  
İrtibat telefonu: +382 (67) 261-607