

## HILLSIDE Residence: Dvosoban stan 51m2, Sarajevo Stari Grad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Prostor
Ekle:	Agencija
Soyad:	Prostor
Firma Adı:	Prostor d.o.o. Sarajevo
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.prostor.ba">http://www.prostor.ba</a>
Ülke:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Sarajevo Centar
Posta Kodu:	71000
Adres:	Koševo 32
Mobile:	+387 (0)33 570 555
Phone:	+387 (0)33 570 555
Hakkımızda:	<p>PROSTOR Ltd is a company established as a result of the common goals of its founders to create a safer, more efficient and professional real estate market environment in Bosnia and Herzegovina, based on their knowledge about Scandinavian real estate services industry, which is one of the most advanced real estate services markets in the World.</p>

After more than 9 years of successful business, we are pleased to note that PROSTOR is now undisputed market leader in Bosnia and Herzegovina, whether measured by number of branches (5 in Sarajevo), the number of active agents (15 + agents) or the total number of transactions in the last three years.

As part of our commitment to service excellence, PROSTOR D.O.O. has resolved to adopt the RICS Real Estate and

Agency Brokerage Standards (REABS) as best practice for all our brokerage departments in Bosnia and Herzegovina. For more on RICS please refer to: <http://www.rics.org/>

Our main services are:  
Owner and Buyer representation - SALE  
Landlord and Tenant representation – RENT/LEASE  
Specialized full service offer for the investors in new residential/commercial projects  
Certified market value property appraisal services  
Property investments consulting  
Architectural Design and built property legalization services

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	HILLSIDE Residence: Dvosoban stan 51m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	50 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	82.060 €
Gönderildi:	30.09.2019

### Durum

Oluşturuldu:	2019
Son Güncelleme:	2019
Koşul:	Dekore edilmiştir

### Konum

Ülke:	Bosnia and Herzegovina
Eyalet / Bölge / İl:	Kanton Sarajevo
Şehir:	Sarajevo Stari Grad
Çeyrek:	Stari Grad
Adresa:	Hadžiabdinica

Poštanski broj: 71000

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Kablolü TV, Elektrik, Telefon kurulumu, Kanalizasyon  
Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hayır

## Isıtma

Isıtma tipi: Isıtma (kendi) gaz

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi: PROSTOR šifra: N/Buraya TIKLAYIN Agent: Haris Dervišbegović, 061/Buraya TIKLAYIN E-mail: + show email Opis nekretnine: Prodaje se dvosoban stan ukupne projektovane površine cca 51 m2 u manjoj stambenoj zgradi u izgradnji u Opštini Stari Grad! Stan je dvostrano orjentisan (jugoistok ili jugozapad zavisno od pozicije u zgradi) te će većinu dana biti osunčan i svijetao. Pogled iz dnevnog boravka i balkona je prema staroj jezgri Sarajeva što svakako ovaj stan izdvaja od ostalih stanova na datoj mikrolokaciji. Obzirom na relativno malu kvadraturu te činjenicu da stan posjeduje veliku spavaću sobu od 13m2 i balkon isti je idealan za život para, manje porodice ili kao investicija u vidu kratkoročnog ili dugoročnog iznajmljivanja. Završetak radova se očekuje u ovemburu 2019. godine. Lokacija nadomak stare jezgre Sarajeva, mala kvadratura, niski režijski troškovi kao i kvalitet ugrađenih materijala samo su neke od prednosti ovog tipa nekretnine. Sama činjenica da zgrada u kojoj se nekretnina nalazi nema veliki broj stambenih jedinica osigurat će budućim stanarima veću dozu privatnosti kao i potreban mir i tišinu nakon napornih radnih obaveza. Ovaj tip nekretnine je trenutno dostupan na etažama prizemlja i prvog sprata i to po jedinstvenoj cijeni od 3.000 KM/m2 sa uključenim PDV-om! Finansiranje kupovine stanova omogućeno je preko Intesa San Paolo Bank d.d. Sarajevo! Budućim stanarima se također nudi mogućnost kupovine garažnih mjesta po cijenama od 18.576 KM sa PDV-om do 27.440 KM sa PDV-om. Za sve informacije o ovoj ponudi i svim ostalim pojedinostima pozovite Vašeg agenta: Haris Dervišbegović 061/Buraya TIKLAYIN ili VIBER/WhatsApp Buraya TIKLAYIN. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <http://prostor.ba/nekretnina/stari-grad/stan/novogradnja-stari-grad-dvosoban-stan-sa-balkonom-dvostrane-orjentacije-i-lijepog-pogleda-popust-u-pretprodaji-do-7/9239>

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 199996  
Agency ref id: N/2019-9239  
İrtibat telefonu: +387 (61) 319-893