

## NOVOGRADNJA Green Home, Stanovi 41-119 m2, POPUST -5%, Ilidža,

### Daire

OBJEKAT "B"



1. hodnik P=4,58m<sup>2</sup>
2. WC P=2,75m<sup>2</sup>
3. kuhinja, dnevni boravak, trpezarija P=25,21m<sup>2</sup>
4. spavaća soba P=16,8m<sup>2</sup>
5. kupatilo P=3,4m<sup>2</sup>



prizemlje, jednosoban stan

UKUPNA POVRŠINA STANA: P=52,74m<sup>2</sup>



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Prostor  
Ekle: Agencija  
Soyad: Prostor  
Firma Adı: Prostor d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.prostor.ba>  
Ülke: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Sarajevo Centar  
Posta Kodu: 71000  
Adres: Koševo 32  
Mobile: +387 (0)33 570 555  
Phone: +387 (0)33 570 555  
Hakkımızda: PROSTOR Ltd is a company established as a result of the common goals of its founders to create a safer, more efficient and professional real estate market environment in Bosnia and Herzegovina, based on their knowledge about Scandinavian real estate services industry, which is one of the most advanced real estate services markets in the World.

After more than 9 years of successful business, we are pleased to note that PROSTOR is now undisputed market leader in Bosnia and Herzegovina, whether measured by number of branches (5 in Sarajevo), the number of active agents (15 + agents) or the total number of transactions in the last three years.

As part of our commitment to service excellence, PROSTOR D.O.O. has resolved to adopt

the RICS Real Estate and Agency Brokerage Standards (REABS) as best practice for all our brokerage departments in Bosnia and Herzegovina. For more on RICS please refer to: <http://www.rics.org/>

Our main services are:  
Owner and Buyer representation - SALE  
Landlord and Tenant representation – RENT/LEASE  
Specialized full service offer for the investors in new residential/commercial projects  
Certified market value property appraisal services  
Property investments consulting  
Architectural Design and built property legalization services

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	NOVOGRADNJA Green Home, Stanovi 41-119 m2, POPUST -5%
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	41 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	1
Banyolar:	1
Fiyat:	46.550 €
Gönderildi:	11.11.2019

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020
Son Güncelleme:	2020
Koşul:	İnşaat halinde

### Konum

Ülke:	Bosnia and Herzegovina
Eyalet / Bölge / İl:	Kanton Sarajevo
Şehir:	Ilidža
Şehir alanı:	Stojčevac

Çeyrek: Stup  
Adresa: Latička  
Poštanski broj: 71000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Kablololu TV, Klima, Elektrik, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL  
Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hayır

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet  
Isıtma tipi: Isıtma (kendi) gaz

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi: PROSTOR šifra: N/Buraya TIKLAYIN Agent: Nermin Nalo 061/Buraya TIKLAYIN E-mail: + show email Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <https://prostor.ba/novogradnja/stan/stup/9427> Opis nekretnine: PROSTOR Vam izdaje fiskalni račun za svaku uslugu! Vaša sigurnost je naša obaveza! Sa zadovoljstvom objavljujemo prodaju stanova u novom rezidencijalnom naselju zatvorenog tipa „Green Home“ u Latičkoj ulici na Stupu! Obzirom da na predmetnoj mikrolokaciji uz visoku stopu izgrađenosti ne postoji dovoljno zelenih površina, projekat GREEN HOME je prvi takve vrste koji će uz kvalitetne, moderno dizajnirane stanove svim kupcima ponuditi prijeko potrebne bezbjedne i uređene zelene površine te visok nivo privatnosti. Predmetno rezidencijalno naselje nudi potpuno novi koncept življenja na datoj mikrolokaciji i jedno od rijetkih u Sarajevu, te će budućim stanarima nuditi dodatne sadržaje koji će boravak učiniti prijatnijim i ugodnijim. Stambeni kompleks je u cjelini projektovan prema najmodernijim standardima gradnje te će cijeli prostor biti ograđen betonskim zidom visine h=1,20 m kao i visokim i niskim rastinjem. Između Bloka A i Bloka B projektovan je bezbjedan prostor za igru djece i odmor površine cca. 600m2 sa zelenom površinom, dječijim mobilijarom, klupama za odmor i relaksaciju na korištenje isključivo za stanare naselja. Na dijelu krova Bloka B planirana je zajednička krovna terasa koja će također biti data na korištenje svim stanarima naselja. U suterenskoj etaži naselja predviđena je zajednička garaža, te će buduću stanari u toku izgradnje moći kupiti i parking mjesto u suterenskoj etaži po akcijskoj cijeni a upotreba i korištenje vlastitog

automobila će na taj način biti u velikoj mjeri olakšano! Arhitektonskim oblikovanjem balkoni i lođe su projektovane na različitim udaljenostima i etažama čime je ostvarena zanimljiva igra svjetlosti i sjene, a ravni krovovi su iskorišteni za postavljanje ekstenzivnog zelenila čime će se dodatno doprinijeti ekskluzivnosti i jedinstvenosti ovog projekta. Izgradnja objekta je već počela a završetak se očekuje u oktobru 2020. godine! Dostupne kvadrature stanova; Dvosobni stanovi – od 41,86 m2 do 56,37 m2 Trosobni stanovi – od 48,32 m2 do 89,46 m2 Četverosobni stanovi – od 84,65 m2 do 118,85 m2 Cijene stanova po m2 iznose od 2.000,00 KM/m2 sa PDV-om do 2.300,00 KM/m2 sa PDV-om a moguće je iskoristiti jedinstvenu priliku i ostvariti do 5% popusta na navedene cijene koristeći ograničenu ponudu koja je u toku! Također je moguće kupiti i garažno mjesto u suterenskoj etaži po AKCIJSKOJ cijenu u toku gradnje i to 20.000 KM uključujući PDV! Za sve informacije o ovoj ponudi i svim ostalim pojedinostima pozovite Vašeg agenta: Nermin Nalo Mob/Viber/WhatsApp +38761/Buraya TIKLAYIN.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 213174  
Agency ref id: N/2019-9427  
İrtibat telefonu: +387 (61) 161-250