

OPATIJA - PREKRASNA KUĆA S NEOMETANIM POGLEDOM, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA - PREKRASNA KUĆA S NEOMETANIM POGLEDOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	356 m ²
Arsa Ölçüsü:	878 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	810,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Pobri
Poštanski broj:	51410

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA-OKOLICA, Prodajemo prekrasnu obiteljsku kuću s uređenom okućnicom i zadivljujućim otvorenim pogledom na more, smještenu cca 1000 m od mora i centra Opatije. Kuća je raspoređena na tri etaže koje su međusobno povezane unutrašnjim stepeništem. Nalazi se na parceli od 878m2 dok je ukupna stambena bruto površina 356,90m2. U dvorištu postoji pomoćna građevina kao spremište, te garaža u suterenu za dva auta. Na donjoj etaži je kuhinja s blagovaonom koja ima izlaz na veliku natkrivenu terasu, te u produžetku dvorišta se nalazi velika ostava i roštilj. Na prvoj etaži nalazi se glavni ulaz u kuću. Tu je prostrani dnevni boravak, ostava, dvije kupaonice, spavaća soba, walk-in closet te radna soba i velika natkrivena terasa. Iz dnevnog boravka izlazi se na još jednu terasu. Na zadnjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, jedna radna soba, dvije terase, kupaonica, sauna, tuš, wc te garderoba. Uz kuću postoji i zimski vrt u staklu, s grijanjem, te i tavanski prostor koji se može koristiti kao životni prostor. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje i nekoliko klima. Iza kuće je prekrasan kaskadni vrt zasađen stablima maslina i ostalim mediteranskim biljkama. Idilična, kvalitetna, i jako funkcionalna kuća za obiteljski život nadomak Opatije. Preporučamo !!! ID KOD AGENCIJE: 1570

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 456142

Agency ref id: 1570