

Brač, Supetar, samostojeća kuća, prodaja, Supetar, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad: Cio Nekretnine
Ekle: Cio
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Cio nekretnine
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <http://www.croatiarealestatepropery.com/>
Ülke: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Split
Posta Kodu: 21000
Adres: Gundulićeva 32
Mobile: 00385 (0)99 555 88 55
Phone: +385 (0) 21 480-454
Fax: +385 (0) 21 480-453
Hakkımızda: CiO d.o.o. je investicijska tvrtka s velikim iskustvom u razvoju graditeljskih projekata i ulaganja u nekretnine na atraktivnim lokacijama u Hrvatskoj, Splitu i diljem obale.

Naše osnovne djelatnosti su:
Prodaja i iznajmljivanje nekretnina u Hrvatskoj
Komersijalna i stambena agencija
Procjena nekretnina
Konzalting servis
Razvoj i prodaja projekata
Procijena ulaganja i istraživanja tržišta

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık: Brač, Supetar, samostojeća kuća, prodaja
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 315 m²
Arsa Ölçüsü: 412 m²
Yatak Odaları: 8

Banyolar: 5
Fiyat: 650,000.00 €
Gönderildi: 29.05.2023

Durum

Koşul: Muhafaza
Oluşturuldu: 1980
Son Güncelleme: 2019

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija
Şehir: Supetar
Şehir alanı: Supetar
Poştanski broj: 21400
Adresa: Put gaja

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet
Muayene belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik
Enerji verimliliği: C



Isıtma

Isıtma tipi: Merkezi ısıtma (kendi) güneş pilleri, Klima

Tanım

Ek bilgi: Posredujemo u prodaji stambene zgrade u Supetru na zanimljivoj lokaciji. Kuca je tlocrtne površine 126,81 m2 koja ima ukupno tri uređene etaže i to:a) suteran u kojem se nalazi jedan jednosobni stan korisne površine od 34,92 m2,b) prizemlje u kojem se nalazi jedan trosobni stan ukupne korisne površine od 94,82 i jedan apartman korisne površine od 22,09 m2 m2,c) I. kat u kojem se nalazi jedan trosobni stan ukupne korisne površine od 98,61 m2, ted) potkrovlje koje je neuređeno i u kojem je smješten dio opreme centralnog grijanja u dijelu koji se odnosi na solarne kolektore te se koristi kao spremište, a čija ukupna korisna površina iznosi 38,52 m2.Ulazi u suteran, prizemlje i I. kat su nezavisni dok je ulaz

u potkrovlje osiguran vanjskim metalnim stepeništem koje ide sa natkrivene terase I. kata na istočni zabat potkrovlja. Predmetna obiteljska kuća je opremljena sa sustavom centralnog grijanja .Sve etaže su u potpunosti uređene i opremljene sa namještajem i opremom. Za istaknuti je kako su od 2013. godine na kući izvršena brojna ulaganja: sanacija krova, novi solarni kolektori i spremnik 500 litara, adaptacija istočnog dijela prizemlja kroz uređivanje apartmana uz izgradnju prostora praone u suterenu, kompletno renoviranje sva 4 kupatila na prizemlju i katu, obnova fasade i radovi sanacije i zamjene na olucima, radovi na adaptaciji i uređenju stana u suterenu, nabava i montaža novih kuhinja u prizemlju i na katu, nabava pripadajuće nove bijele tehnike I izrada energetskeog certifikata. Sam okoliš kuće je u potpunosti hortikulturno uređen , ima i sustav automatskog navodnjavanja). Isto tako u potpunosti su uređene i sve parterne i manevarske površine među kojima se posebno ističe otvorena terasa površine od 69,7 m² stvarne površine uz južnu fasadu kuće (u sklopu iste se nalazi u otvoreni roštilj), a koja je natkrivena s prirodnim hladom te uređena istočna terasa u stvarnoj površini od 16,07 m². U odnosu na poziciju objekta na parceli je moguće osigurati i izgradnju manjeg bazena ,u jugozapadnom dijelu same parcele. Vlasnicki list 1/1 bez tereta, građevinska, lokacijska i uporabna dozvola, te građevinska dozvola za nadogradnju II. kata (plaćeni svi doprinosi). Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija: 3% + pdv

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 489978
Agency ref id: 215
İrtibat telefonu: +385 91 561 3152