

BRTONIGLA Zemljište s idejnim projektom za izgradnju 3 ville, Brtonigla, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Smart Invest Immobilien
E-posta: info@smart-invest.hr
Ekle: Smart
Soyad: Invest Immobilien
Firma Adı: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: http://www.smart-invest.hr/
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Hakkımızda: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	BRTONIGLA Zemljište s idejnim projektom za izgradnju 3 ville
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	4240 m²
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	31.05.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Brtonigla
Şehir alanı:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:

BRTONIGLA Zemljište za izgradnju tri ville za turističke svrhe nedaleko centra Brtonigle. Idejnim projektom je predviđeno da svaka od 3 ville ima površinu 285m² i nalazi se na okućnici od 800m² te funkcioniraju kao jedna cjelina. Ville su arhitektonski jednostavne, moderne i u potpunosti uklopljene u prirodni okoliš. Nalaze se na izdvojenoj građevinskoj zoni koja se neće širiti, stoga jamči budućim vlasnicima potpunu privatnost, mir, tišinu i odmor u zelenilu. Ovaj jedinstveni lokalitet izdvojen je od naselja, okružen šumama i vinogradima. Smješten je na terenu s laganim padom u smjeru sjever – jug, orijentiran prema šumi na sjeveru, sa svojom ukupnom površinom građevinskog dijela od 4.240 m² i 1.867 m² negrađevinskog zemljišta, idealan je za razvoj tri vile sa bazenom. Svaka pojedina vila smještena je na površini od približno 800 m², primjereno distancirana jedna od druge kako bi se svakom objektu omogućili pogledi prema šumi, ali i otvorenost prema jugu. Objekti se orijentiraju u smjeru istok-zapad kako bi se duže fasade otvarale prema jugu i omogućavale prodiranje svjetlosti u unutrašnje prostore te prema sjeveru kako bi se otvarali pogledi prema šumi. Izmicanjem volumena ostvaruje se i veća privatnost za svaku vilu. Kako su vile smještene izvan naselja, u prirodnom okruženju, zadržao se prirodni teren i zelene površine, projekt predviđa prizemnice s dodatnim volumenom koji je ukopan u teren – što odgovara nagibu cijele parcele. U sjevernim ukopanim dvorištima smješteni su bazen, sauna, sunčalište i polja lavande i smilja, a južnim se otvorima omogućuje direktan prolaz do bazena. Na taj su način osigurani pogledi prema šumi. Svaka villa ima unutarnju površinu od 285 m², smještenu u podrumskoj i prizemnoj etaži. Podrumska etaža prirodno se nastavlja na nagib terena, a u njoj se nalaze 4 spavaće sobe s en-suite kupaonicama, SPA zona i kotlovnica. Spavaće sobe su vrlo prostrane, površine veće od 20 m², s kupaonicama većim od 7 m². Također u podrumskoj etaži nalaze se kotlovnica, vešeraj, spremište i kupaonica. Prizemna etaža ville ima neto površinu od 67,34 m² a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i kupaonice za goste. U nastavku prizemlja nalazi se natkriveni parking za dva automobila, savršeno vizualno uklopljen u dizajn ville. Prizemna etaža se prirodno uklapa u okoliš, pad terena i mediteransko bilje koje ga okružuje. Glavna obilježja ovih vila su udobnost, modernizam i jednostavnost, potpuno stapanje s prirodnim okolišem koji ulazi u ville zahvaljujući velikim staklenim površinama i pomno pozicioniranim otvorima. Brtonigla je vinsko

gurmansko središte sjeverozapadne Istre i vrlo atraktivna regija za turistički najam.
Više informacija +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 12984

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 491505
Agency ref id: 12984