

Poslovni prostor 830m2 na prvom spratu, naselje Stup, Ilidža, Ticari emlak**Satıcı Bilgisi**

Ad: TIM nekretnine  
Ekle: TIM  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@timnekretnine.ba  
Web Sitesi: http://www.timnekretnine.ba/  
Ülke: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Posta Kodu: 71000  
Adres: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
Hakkımızda: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık: Poslovni prostor 830m2 na prvom spratu, naselje Stup  
Emlak: Kiralık  
Metre Kare: 830 m<sup>2</sup>  
Kat: 1  
Yatak Odaları: 1  
Oryantasyon: Batı  
Gönderildi: 06.06.2023

## Durum

Oluşturuldu: 2006  
Son Güncelleme: 2023

## Konum

Ülke: Bosnia and Herzegovina  
Eyalet / Bölge / İl: Kanton Sarajevo  
Şehir: Ilidža  
Şehir alanı: Ilidža  
Çeyrek: Stup  
Adresa: Pijačna



## Ek Bilgi

Altyapı: Gaz, Elektrik, Telefon kurulumu

## Park

Otopark sayısı: 17

## Tanım

Ek bilgi: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Dina Miškić +387 62 335 488 Opis nekretnine: Izdaje se poslovni prostor površine 830m2 na prvom spratu poslovne zgrade u naselju Stup. Poslovni prostor je u fazi kompletnog renoviranja i završetak radova očekuje se za manje od deset dana. Poslovni prostor će biti otvorenog tipa sa mogućnošću pregrađivanja po potrebama budućeg zakupca. Nekretnina se sastoji od jedne prostorije površine 830m2, tri toaleta i čajne kuhinje. Obzirom na dva glavna ulaza i vanjske portale sa svih strana, poslovni prostor se može prilagoditi različitim namjenama, dok je ranija upotreba bila kao izložbeni salon. Plinsko etažno grijanje i instalirani individualni mjerači potrošnje u kombinaciji sa kvalitetnom gradnjom čine prostor ekonomičnim za korištenje, čak i u zimskom periodu. Lokacija: Poslovni prostori se nalazi na prvom spratu poslovne zgrade u ulici Pijačna, naselje Stup. Poslovna zgrada je smještena je u neposrednoj blizini, glavne saobraćajnice i Aerodroma Sarajevo, te se u radijusu cca 100 metara nalaze mnogobrojne firme i predstavništva: Telemach CATV, Ećo Company, Oktal Pharma, Benziska pumpa, LUK, Robert BOSCH i mnogi drugi. Lokacija je izuzetno dobro povezana cestovnim i tramvajskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo nekoliko minuta šetnje od zgrade. Redovna tramvajska linija saobraća svakih deset minuta. Ispred zgrade je pripadajući parking prostor sa 17 parking mjesta. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjski PVC portali. Unutrašnja drvena stolarija. Keramičke pločice u prostorijama. LED stropna rasvjeta. Dva Klima uređaja. Alarmni sistem. Kablovska TV. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o

posredovanju: TIM 015i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić,  
01-01.1-247/23

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 493329  
Agency ref id: 905