

Luksuzna moderna villa na prodaju, Medulin, Istra, Medulin, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	martina@mmlegal.hr
Web Sitesi:	https://mmlegal.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Luksuzna moderna villa na prodaju, Medulin, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m ²
Arsa Ölçüsü:	600 m ²
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	8
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	15.06.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	Prodajemo predivnu modernu vilu sa bazenom u Medulinu, 800 metara od mora. Ukupno 300 m² stambenog prostora raspoređeno je na dvije etaže moderno dizajniranog prostora za život. U ovoj ljepotici, pronaći ćete 8 soba i 8 kupaonica za maksimalni komfor vaših najmilijih, prijatelja i gostiju, a u prostranoj i vrhunski opremljenoj kuhinji pripremat ćete vrhunske delicije, te omogućiti vašim gostima da u njima uživaju u blagovaoni, prostranom dnevnom boravku ili uz bazen za mirnih ljetnih noći. Bazen ima i grijanje, te ga je moguće koristiti kada vremenski uvjeti nisu idealni. Također se u ovom objektu krije i wellnes/relax zona sa saunom i jacuzziem za 6 osoba, smještena u podrumu. Uz grijani bazen imamo i prostor za druženje, igralište za djecu i pomoćni objekt. Sustav ventilacije, klimatizacije i podnog grijanja brine da uvjeti u vili budu uvijek idealni. U izgradnji ove ville korišteni su samo vrhunski materijali, renomiranih proizvođača. Villa se prodaje potpuno namještena i opremljena. Ukupno 8 soba i 8 kupaonica čini ovaj objekt jedinstven za velike familije ili za iznajmljivanje velikim grupama
-----------	--

ljudi. Prema procjenama ova nekretnina garantira povrat uloženog kroz 8 godina uz najam koji jamči sezonski brutto prihod od 100.000-120.000 eur. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 894

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 495439
Agency ref id: 894