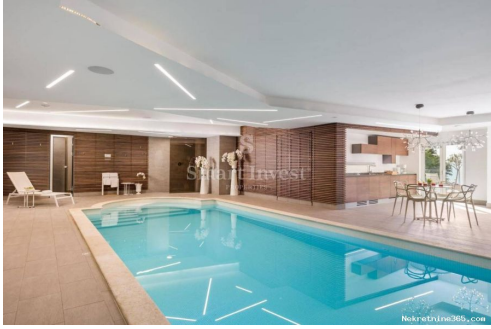


LOVRAN, apartmanska vila na moru - prodaja, Lovran, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Smart Invest Immobilien
E-posta: info@smart-invest.hr
Ekle: Smart
Soyad: Invest Immobilien
Firma Adı: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <http://www.smart-invest.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Hakkımızda: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	LOVRAN, apartmanska vila na moru - prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	860 m ²
Arsa Ölçüsü:	455 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	20
Banyolar:	6

Fiyat: 3,750,000.00 €
Gönderildi: 22.06.2023

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2016

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Lovran
Şehir alanı: Lovran
Poştanski broj: 51415



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: LOVRAN Apartmanska villa sa 6 luksuzno opremljenih apartmana svi s pogledom na more, vlastitim parkingom i unutarjim bazenom sa spa zonom smještena je svega par koraka od plaže u Lovranu, šarmantnom gradiću Opatijske rivijere. U villi se nalazi ukupno 6 u potpunosti opremljenih i sa 4 zvjezdice kategoriziranih apartmana. Ova vrhunska novogradnja nalazi se prvi red do mora i ima vlastitu zatvorenu wellness zonu s bazenom i garderobama u prizemlju vile, koju svaki od korisnika apartmana može koristiti 24 sata na dan. Svaki stan ima svoje spremište i parkirno mjesto, vanjska je inox bravarija, velike terase sa staklenim stijenama s pogledom na more, vanjsko osvjetljenje, uređena okućnica i privatno stubište kojim se spušta prema moru. Apartmani su vrhunski opremljeni: protuprovalna vrata, klima uređaji, parket, keramika i sanitarije visoke kvalitete, kuhinja visoke kvalitete kompletno opremljena, dok je namještaj u dnevnim boravcima hrvatski dizajnerski (Prostoria). Apartman A1 - Troetažan stan od 113.30 koji se sastoji od ulaznog dijela, spremišta, toaleta te velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom na 1. katu; kupaoalice, sobe i garderobe na 2. katu te 2 sobe i kupaoalice na 3. katu. Apartman ima veliku terasu od 30 m2 te pripadajući parking i zajednička okućnica s bazenom, što sveukupno čini 219.78 m2. Apartman A2 - Stan na 1. katu od 94.86 m2 koji se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaoalice, hodnika, spremišta i toaleta. Apartman ima veliku terasu od 96 m2 te pripadajući parking i zajednička okućnica s bazenom, što sveukupno čini 267.34 m2. Apartman A3 - Dvoetažan stan od 144.07 m2 koji se sastoji od 2 spavaće sobe, toaleta, kupaoalice i velikog prostora za druženje na 2. katu te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaoalice i

velike terase na 3. katu. Apartman ima veliku terasu od 37.72 m2 te pripadajući parking i zajednička okućnica s bazenom, što sveukupno čini 258.27 m2. Apartman B1 - Troetažan stan od 120.09 m2 koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te toaleta na 1. katu; 2 spavaće sobe i 2 kupaonice na 2. katu te veliki prostor za druženje koji može poslužiti kao dodatni dnevni boravak s velikom terasom na 3. katu. Apartman ima veliku terasu od 42.67 m2 te pripadajući parking i zajednička okućnica s bazenom, što sveukupno čini 239.24 m2. Apartman B2 - Stan od 83.84 m2 koji se nalazi na 1. katu, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, toaleta te spremišta. Apartman ima veliku terasu od 10.77 m2 te pripadajući parking i zajednička okućnica s bazenom, što sveukupno čini 171.09 m2. Apartman B3 - Dvoetažan apartman od 128.65 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i toaleta na 2. katu te dvije spavaće sobe i kupaonice s velikom terasom na 3. katu. Apartman ima veliku terasu od 29.37 m2 te pripadajući parking i zajednička okućnica s bazenom, što sveukupno čini 234.50 m2. Svi apartmani imaju satelitsku TV, grijanje i hlađenje putem klime, sefove. Kuhinje su opremljene perilicama suđa, štednjacima, mikrovalnim pećnicama, aparatima za kavu, daskama za peglanje. Sama zgrada nalazi se na šetnici uz more, preko puta prve plaže, dok je centar Lovrana udaljen svega 10-ak minuta pješice. Svaki apartman ima po jedno parkirno mjesto, dok oko zgrade ima dva gradska parkinga (koja se ne naplaćuju). Lijepi unutarnji, grijani bazen i spa zona garantiraju buking u pred i po-sezonskim mjesecima. Ova apartmanska villa se izvrsno iznajmljuje posljednjih 6 godina, ima stalne goste i jako visoke recenzije stoga predstavlja odličnu nekretninu za investiciju! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13980

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 498323
Agency ref id: 13980