

Kuća 247m2 + poslovni prostor 69m2 - Hlebine, Hlebine, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad: Re/Max Partner
Ekle: Re/Max
Soyad: Partner
Firma Adı: RE/MAX Partner
Ek E-posta: partner@remax.hr
Web Sitesi: https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv
Ülke: Croatia
Region: Koprivničko-križevačka
City: Koprivnica
Posta Kodu: 48000
Adres: Svilarska 17
Mobile: +385(0)916547392
Hakkımızda: RE/MAX Partner
Svilarska 17; EMERA DOM
d.o.o.
Koprivnica,
Koprivničko-Križevačka,
Hrvatska
48000

Reg No.: 61/2023

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık: Kuća 247m2 + poslovni prostor 69m2 - Hlebine
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 247 m²
Arsa Ölçüsü: 963 m²
Kat Sayısı: 1
Yatak Odaları: 7
Banyolar: 1
Fiyat: 106,000.00 €
Gönderildi: 21.08.2023

Durum

Koşul: Yaşanabilir

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Koprivničko-križevačka županija
Şehir: Hlebine
Şehir alanı: Hlebine

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Elektrik, Gaz
Enerji verimliliği: Hayır
Bahçe özellikleri: Bahçe ev
Araç ile Erişim: Araba



Isıtma

Merkezi ısıtma: yok hayır
Isıtma tipi: Ham yakıt

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se obiteljska kuća sa velikim dvorištem i uređenim poslovnim prostorom. Nekretnina je smještena nedaleko centra pitoresknog mjesta Hlebine, nadaleko poznatog po slikarstvu i umjetničkim kolonijama. Originalno građena u periodu 1984-1988 god., kuća je doživjela veću rekonstrukciju 1990 god. te je prenamjenom dobila poslovni prostor u prednjem dijelu (68,95 m2). Poslovni prostor je u potpunosti odvojen od stambenog, uključujući i instalacije te je, iako originalno namjenjen trgovini, zbog velikog i dnevnom svjetlu ozloženog prostora pogodan i za bilo koju drugu vrstu djelatnosti (galerija / izložbeni prostor / frizerski salon / ured i sl.) Stambeni prostor se sastoji od prizemlja, kata te uređenog potkrovlja. U prizemlju se smjestio ulaz, kuhinja i blagovaonica, dok se na katu smjestila kupaonica, dnevni boravak i 4 sobe. U potkrovlju se nalazi još jedna uređena soba te tavanski prostor koji se koristi kao skladišni. Nekretnina se proteže kroz 2 odvojene katastarske čestice - čestica na kojoj se nalazi kuća veličine 690 m2 te susjedna čestica veličine 580 m2, u potpunosti u građevinskoj zoni. Osim kuće, nekretnina se sastoji i od 4 pomoćna objekta veličine 47 / 25 / 42 i 35 m2. Nekretnina ima svu urednu dokumentaciju te je bez tereta, a stambeni i poslovni prostor imaju i zasebni Energetski certifikat. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-148](https://www.remax.hr/300631001-148) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 513316
Agency ref id: 300631001-148
İrtibat telefonu: +385 (91) 654-7392