

Stara Lipovica, porodična kuća, Voždovac, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: ZidArt Nekretnine
Ekle: ZidArt
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.zidart.rs>
Ülke: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Posta Kodu: 11000
Adres: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Hakkımızda: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stara Lipovica, porodična kuća
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	148 m ²
Arsa Ölçüsü:	987 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	85,000.00 €
Gönderildi:	21.09.2023

Durum

Oluşturuldu:	2005
--------------	------



Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd

Şehir: Voždovac
Şehir alanı: Ripanj
Adresa: Stara Lipovica III

Tanım

Ek bilgi:

Kuća u Staroj Lipovici Nedaleko od Ibarske magistrale, nepun 1.5km, u tihoj mirnoj ulici, sa prelepim pogledom na Šumadiju, preporučujemo kuću od 148m2, gde se od tavana može napraviti još jedan stan od 75m2 sa malim kosinama. Kuća je udaljena od Vidikovca 10km. Sa velike terase od 50m2 ulazimo u kuću koja se sastoji od dva stana i ima 2 ulaza. Svaki stan ima svoj ulaz, a unutrašnjim stepenicama može se sići u drugi stan. U oba stana se iz predsoblja ulazi u dve spavaće sobe sa malom terasom, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom. Kupatila su sa tuš kabinom, lepo renovirana. Na gornjem nivou je parket koji treba da se sredi, pločice i unutrašnja stolarija koja je drvena takođe treba da se sredi ili promeni. Spoljna stolarija je PVC. U prizemlju je isti raspored, a na podu je beton i topli pod. Dvorište je delom ravno, sa raznim vočkama i jednim delom koje je pod blagom kosinom. Garaža je za više vozila, a postoji i mala pomoćna zidana zgrada koja može biti letnja kuhinja, ostava... U neposrednoj blizini kuće je gradski autobus 534. Kuća se greje na norveške radijatore i klimu, što je sasvim dovoljno jer su zidovi debeli 45cm. Izolacija kuće je urađena sa 10cm stiropora i nema fasadu. Dvorište je ograđeno, sa kapijom za kolski ulaz. Sa jedne strane placa je velika šuma, a sa druge strane komšije. Ko želi mir i tišinu Stare Lipovice, kada poseti ovu kuću videće da je na pravom mestu u lepoj ušuškanoj kući. Kuća uknjižena 1/1. Fiksna cena Ag.provizija 2% od dogovorene cene. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 518650
Agency ref id: 5835