

## Rovinj, okolica, prekrasna nova kuća na mirnoj lokaciji, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rovinj, okolica, prekrasna nova kuća na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	218 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	515 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, okolica Na par kilometara od grada Rovinja koji ocharava brojne posjetitelje svojom starogradskom jezgrom te mnogobrojnim turističkim sadržajima, nalazi se ova luksuzna kuća koja traži svog vlasnika. Smještena je u mirnoj ulici na rubu naselja, okružena obiteljskim kućama, dok su u blizini svi potrebni sadržaji poput trgovina, obrazovnih ustanova, ugostiteljska ponuda i slično. Kuća koja se prostire na dvije etaže ima 218 m2 površine, sa raznim sadržajima koji pružaju mogućnost ugodnog i komfornog boravka u istoj, dok je sam dizajn kuće osmišljen na način da se stopi unutarnji i vanjski prostor u jednu prekrasnu cjelinu. U prizemlju se nalazi ulazno predsooblje, prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, ostava te sanitarni čvor. Najveći adut prizemlja su velike staklene stijene u dnevnom dijelu gdje se otvaranjem istih postiže jedan odličan spoj s okućnicom. U dnevnom dijelu se nalazi i stepenište prema suterenu gdje je wellness sa jacuzzijem i predviđena fitness zona sa finskom saunom te wc-om i tušem. Tu se smjestila i kotlovnica za olakšan pristup. Grijanje je podno, te je sprovedeno kroz cijelu kuću, dok su kao dodatak u svakoj prostoriji visokokvalitetni klima uređaji. Okućnica kuće će biti hortikulturno uređena u mediteranskom stilu, te ista uključuje tri parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Uz kuću se nalazi bazen, sunčalište te lounge zona terase koja se spaja sa dnevnim dijelom kuće. Ova nekretnina je spremna za svoje nove vlasnike u 12/2023. Odlikuje je mnoštvo posebnosti, dok su se kod izgradnje koristili samo najkvalitetniji materijali. Kuća koja može ostvariti sve želje vlasnika, jer ima sve za ugodno stanovanje ali i sadržaje jednog turističkog objekta koji bi mogao lagano povratiti uloženo kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1029-534

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 548252

Agency ref id: 1029-534