

## OBITELJSKA KUĆA U ROVINJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OBITELJSKA KUĆA U ROVINJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	238 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	760 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1967

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



### Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

ROVINJ, ISTRA Na odličnoj lokaciji prodaje se samostojeća obiteljska kuća s velikom okućnicom. Lokacija je idealna, unutar 300 metara nalaze se svi potrebni sadržaji, trgovački centri, trgovine, vrtić, fitness, ljekarna, zubari, frizerski salon i ostalo. Kuća ima pristup s dvije strane, 2 pješačka i jedan kolni ulaz te 2 kanalizacije, a samim time ima izuzetnu povezanost i lakši pristup nekretnini. Prema lokaciji ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za investiciju višestambene građevine, obzirom da je lokacija vrlo popularna za stanovanje. U trenutnom stanju na zemljištu ukupne kvadrature 998 m<sup>2</sup> smještena je kuća s 3 stambene jedinice. Locirana je unutar građevinskog dijela izgrađenog, uređenog područja zone niske gradnje. Prema uvjetima gradnje najveća dozvoljena katnost građevine iznosi 4 nadzemne etaže, gdje je zadnja etaža potkrovlje, najveća ukupna visina građevine propisana je na 13 metara. Na nekretnini su postojeći priključci struje i vode, kao i kanalizacija. Potražnja za stanovima u Rovinju je povećana, a gradnja višestambenih objekata sve veći je trend. Uz idealnu lokaciju i tržište koje to traži na pola ste puta od uspješnog projekta. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me: FILIP MARIĆ Ovlaštenu agent GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510430

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 548484

Agency ref id: IS1510430