

## Dizajnerski stan u samom centru Zagreba - 168m2, Donji Grad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Dizajnerski stan u samom centru Zagreba - 168m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	25.03.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1937
Son Güncelleme:	2019

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Donji Grad

Poštanski broj: 10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 2  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se stan od 168 m2, smješten u srcu grada, s pogledom na urbanu siluetu i blizinom svih gradskih sadržaja. Stan je renoviran 2019. godine, što uključuje nove instalacije, LED rasvjetu, efikasne klima uređaje, centralno etažno plinsko grijanje i PVC stolariju u dijelu stana. Prostor za život i san je pažljivo zamišljen s obiljem prostora: prostrani dnevni boravak od 36 m2, master spavaća soba od 20 m2 s privatnom kupaonicom od 6 m2, dodatna spavaća soba također od 20 m2 s još jednom kupaonicom od 6 m2, te dvije velike garderobe od 20 m2 i 15 m2. Praktično predsoblje na ulazu u stan zauzima 18 m2, dok se u mini kuhinji od 3 m2 nalazi sve potrebno za pripremu jela. Krovnište zgrade je kompletno obnovljeno. Postoji zajednički interes stanara za ugradnju lifta; Fasada koja gleda prema hotelu Sheraton je u dobrom stanju dok dvorišna fasada zahtijeva obnovu. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta, sa sigurnim pristupom preko rampe na daljinski. Dodatna vrijednost je blizina raznih sadržaja: škole i vrtića na samo 100 metara, Sheraton bazena i teretane na 30 metara, Branimir Centra sa kinom i teretanom na 150 metara, te Parka Kneževa s restoranom, teretanom i ljekarnom također na 150 metara. Okolica nudi izbor supermarketa unutar kruga od 100 metara. Stan je trenutno u vlasništvu tvrtke, bez ikakvih tereta i spreman je za opterećenje kreditom ako je to potrebno. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3596

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 549598  
Agency ref id: 3596